

# le PLESSIS



www.leplessistrevise.fr

mag'



Forum des associations  
Un rendez-vous  
incontournable !

N° 87 - octobre 2017



DOSSIER : *rentrée scolaire*

► P.16-19



## L'ÉQUIPE SUPER U À VOTRE SERVICE

*Vous retrouverez dans votre magasin :*

- Une boucherie, charcuterie et fromagerie traditionnelles
- Un espace Bio
- Une cave à vin
- Un service de Livraison à domicile ainsi qu'un Drive
- Vos courses par internet via Courses U.com
- Des sites internet dédiés à vos envies :  
U culture, club vins et terroirs, Udirectchezvous

Du lundi au samedi  
8 h 30 à 20 h 30  
Le dimanche  
9 h 00 à 13 h 00

8 avenue Arduin  
94420 Le Plessis-Tréville  
Tél : 01 45 76 66 61

[www.superu-leplessis-trevice.com](http://www.superu-leplessis-trevice.com)

*à bientôt chez*

**SUPER U**

MUSCULATION • CARDIO • CROSS TRAINING • COURS COLLECTIFS • DANSE • COACHING

**NOUVEAU**

**OUVERTURE** DE VOTRE SALLE DE REMISE EN FORME PRÈS DE CHEZ VOUS

**ZONE D'ACTIVITÉ DU PONROY**  
36, Avenue Clément Ader - 94420 Le Plessis Tréville

[www.yesfitness.fr](http://www.yesfitness.fr) 01 45 93 94 41 [contact@yesfitness.fr](mailto:contact@yesfitness.fr)

## VETU et fils

Meubles et Salons Traditionnels  
Tapisserieur - Décorateur depuis 1969



Voilage, stores, double rideaux, panneaux japonais....

Habillez vos fenêtres avec une finition sur mesure.  
( conseil, prise de mesure à domicile et devis gratuit )



Atelier de confection et show room tissu au :

1 à 3 av. André Rouy - angle 2 rue des Mousquetaires - 94420 Le Plessis Tréville

Tél. : 01 45 76 31 82 - [www.facebook.com/meublesvetu](http://www.facebook.com/meublesvetu)

## ART VISION

Philippe Orfao Votre Opticien

Homme

Femme

Espace  
Kids

Tendance

Créateurs

Solaire

42 av. Arduin - 94420 Le Plessis-Tréville

**01 45 93 09 77**

Mardi au samedi 9h30 - 12h30  
et 14h30 - 19h30 (samedi 19h)

**EXCLUSIVITÉ**  
Corner Nikon  
Verres Haut de Gamme

Espace SURDITÉ

Partenaire mutuelles  
et assurances santé  
Facilités de paiement  
Garantie montage 2 ans



# Sommaire

ÉDITO p. 5

## ACTUALITÉ

Agenda p.4

Cadre de vie p.6-11

Arrêt sur images p.12

Rencontres de quartier p.13

Semaine Bleue p. 14

Ouverture du Point Info Senior p.15

Libération du Plessis p.28

## LOISIRS

Les Midis Sportifs p.23

Squash p.25

Chronique du passé p.29

Ouverture de saison culturelle p.31

Spectacles et exposition p.32-33

Médiathèque et cinéma p.34-35

Mots fléchés p.38

TRIBUNE LIBRE p. 37

## INFOS PRATIQUES

Menus p. 39

Pharmacies de garde p. 42



**URBANISME**  p. 20-21

Une charte de «bonne conduite»



**FORUM DES ASSOCIATIONS**  p. 26-27

Un rendez-vous incontournable



## VACANCES DE LA TOUSSAINT

Du samedi 21 octobre  
au vendredi 3 novembre 2017

## VIE SCOLAIRE p. 16-19

Une rentrée apaisée



**3<sup>ème</sup> Randonnée des parcs**  
*Marcher, Découvrir, Partager !*

**1<sup>er</sup> octobre 2017**  
**8h-18h**

Avec la participation du service Parcs et jardins

Départ parc Mairie  
 Arrivée parc Saint Jean-Baptiste

PARKING HÔTEL DE VILLE  
 Ouvert et gratuit toute la journée

**NOUVEAUTÉ**  
 Animation «Les peintres dans les parcs»  
 Tourelles et Mansart

**9<sup>ème</sup> FORUM EMPLOI**  
 du Plessis-Trévisé

**MARDI 3 OCTOBRE**  
 DE 9H30 A 17H30

Espace Paul Valéry  
 72/74 av Ardouin

**RENSEIGNEMENTS**  
 01 45 76 64 69  
 www.leplessistrevise.fr

Job Dating  
 Rencontres avec les entreprises  
 Offres d'emploi  
 Conférences création d'entreprises  
 Conseils

**2767** **OBJECTIF**  
**3000** **LIKES**

**REJOIGNEZ - NOUS !**

@LPT94420

**Rencontres de quartier**

Cadre de vie  
 Projets municipaux  
 Transports  
 Vie quotidienne  
 Animation

**Les élus viennent à votre rencontre !**

- Mardi 10 octobre  
Ecole Marbeau à 20h30
- Mardi 17 octobre  
Groupe scolaire Val-Roger Salle Pierre Repp à 20h30
- Lundi 16 octobre  
Espace Georges Roussillon à 20h30
- Jeu 12 octobre  
Espace Germaine Poinso-Chapuis à 20h30
- Jeu 19 octobre  
Espace Paul Valéry à 20h30



**L**e mois de septembre est, pour beaucoup de familles plesséennes, synonyme de rentrée scolaire, marquée cette année par le retour à la semaine de quatre jours tant attendu par les directeurs d'écoles, les enseignants, les représentants des parents d'élèves.

Comme je m'y étais engagé avec Viviane Haond Maire adjoint à l'enseignement lors de la concertation menée en juin, nos efforts et notre persévérance dans la conduite de ce dossier ont été payants et nos enfants ont retrouvé un rythme scolaire, allégé en nombre de jours d'école.

La rentrée 2017 aura été des plus apaisées et je m'en réjouis.

Les Services municipaux ont été à pied d'œuvre dès le début du mois de juillet afin que celle-ci se déroule dans les meilleures conditions.

Travaux dans les écoles, et notamment la création d'une annexe de l'école Olympe de Gougues. Réfection et nettoyage des locaux, mise aux normes de l'accessibilité pour les Services Techniques tandis que le Service des Parcs et Jardins s'activait à nous offrir une ville fleurie et agréable tout au long de l'été. Vous trouverez dans ce magazine un point complet sur l'ensemble des travaux réalisés durant la période estivale.

Par ailleurs, les activités proposées cet été ont rencontré un beau succès. Je pense à nos trois Centres de Loisirs qui accueillent chaque année plusieurs centaines de jeunes. L'Espace Sportif de Plein-Air n'a pas désempilé lorsque la météo était clémente et les activités récréatives proposées par la Médiathèque Jacques Duhamel que sont les « Lectures en Herbe » et les « Siestes Littéraires » ont une nouvelle fois rencontré leur public.

Après la période estivale, septembre est également pour chacun, le moment de reprendre ses activités tant professionnelles que de loisirs.



Le Forum des associations, événement devenu incontournable, à une nouvelle fois vu les Plesséens venir en nombre. En marge de ce Forum et comme chaque année, entouré de nombreux élus, j'ai eu grand plaisir à recevoir les Nouveaux Plesséens. Beaucoup m'ont d'ailleurs confié à cette occasion avoir été impressionnés par l'offre que ce dernier proposait.

Nous avons la chance de bénéficier d'un réseau associatif riche, dense, diversifié et particulièrement actif, et je veux profiter une nouvelle fois de ces lignes pour féliciter et remercier les nombreux bénévoles qui l'animent.

Concomitamment aux réunions de quartiers qui se dérouleront en octobre, trois rendez-vous se profilent avec la 3<sup>ème</sup> Randonnée des Parcs le dimanche 1<sup>er</sup>, le 9<sup>ème</sup> Forum Emploi le mardi 3 et la Semaine Bleue du 2 au 6 octobre.

Voilà beaucoup d'occasions au cours desquelles j'espère avoir le plaisir de vous retrouver.

Je ne peux terminer cet éditto sans avoir une pensée pour nos Amis Antillais et Mexicains, meurtris par les catastrophes naturelles qui viennent de les frapper. Pour leur venir en aide, sachez qu'il a été décidé du vote d'une aide financière exceptionnelle lors de notre prochain Conseil municipal.

Bien fidèlement,

Votre Maire,

Conseiller Régional d'Île-de-France



#### BULLETIN D'INFORMATIONS MUNICIPALES

• Directeur de la publication (sauf rubrique « Tribune libre ») : Didier DOUSSET • Directeur de la Communication : Pascal OGÉ • Opérateur PAO : Régis BOCCIARELLI • Webmaster : Arnaud FERRIER  
 • PHOTO Crédit photos : Service Communication - D.R • Rédaction-Édition-Abonnement-Publicité : Service Communication - Régie publicitaire Service Communication 36, avenue Ardouin - 94420 Le Plessis-Tréville Tél. : 01 49 62 25 25 - Fax : 01 49 62 25 00 • E-mail : com@leplessistréville.fr • Impression: Imprimerie Moderne de Chennevières 94370 Sucy-en-Brie Tél. : 01 45 90 72 72 • Tirage : 10 000 exemplaires - Imprimé sur papier aux normes FSC-PEFC avec des encres végétales - Dépôt légal à la date de parution



## HORODATEURS

**Des appareils neufs  
mais rien de change...  
pour l'instant !**

En prévision de la nouvelle loi sur le stationnement payant qui entrera en vigueur le 1er janvier prochain, l'ensemble du parc d'horodateurs plessiens a dû être changé durant l'été. Pour la période du 1er septembre au 31 décembre 2017, la tarification et le mode d'utilisation des nouveaux appareils sont inchangés.

Seule nouveauté, la saisie préalable du numéro de plaque d'immatriculation sur la borne devient nécessaire, si l'on souhaite bénéficier des 20 minutes gratuites par demi-journée. Les utilisateurs pourront payer en espèces ou avec leur carte de paiement (avec ou sans contact) en lieu et place de la carte de stationnement rechargeable devenue obsolète.

Nous ne manquerons pas d'expliquer dans le détail, dans le numéro de décembre les modifications qu'imposera la nouvelle réglementation dès le début de l'année 2018. Renseignements au 01.49.62.25.25

## Voirie

# Tous les quartiers



**Travaux  
d'enfouissements  
avenue des  
Tourelles**



**Carrefour  
Gonzalve/Combault  
avant-après**



# s concernés



**Plateau surélevé  
avenue Gonzale  
et mise aux normes  
des trottoirs**

Parmi tous les travaux réalisés dans la Ville durant l'été, il s'agit probablement de ceux dont vous vous rendez le mieux compte. Soit parce que vous avez remarqué que votre environnement avait changé, soit parce que ceux-ci vous ont créé une gêne à un moment précis de vos déplacements. Au vu des résultats, nous espérons que vous aurez compris que cette gêne était... pour la bonne cause !

Après le chantier de l'avenue Arduin terminée au début de l'été, la création d'un réseau d'assainissement pour les eaux usées dans l'avenue Charcot aura probablement été le chantier le plus visible. Il a en effet eu pour conséquence une réfection totale de la dite avenue entre l'allée de la Chesnaie et l'avenue de la Maréchale, ainsi que la mise aux normes des passages piétons notamment devant l'école maternelle.

Une liste à la Prévert serait fastidieuse, mais entre les enfouissements de réseaux, les travaux de génie civil, les réfections de trottoirs, les créations de plateaux surélevés la reprise de signalisation verticale, les remplacements des horodateurs, la pose de caméras de vidéosurveillance devant les écoles maternelles et élémentaires, la mise en place de jardinières devant Super U, etc... l'été 2017 restera inscrit comme très actif dans les annales plessiennes.



**Réfection  
du trottoir  
avenue Bertrand**

**Réseau  
d'assainissement  
et plateau surélevé  
avenue Charcot**

**Mise en place  
vidéosurveillance  
devant  
les écoles**



Rampe PMR  
école  
Jean-Moulin



## Accessibilité Poursuite du plan d'Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP)

**Nous vous en avons déjà parlé, la ville est engagée via le plan Ad'AP à la mise aux normes de l'ensemble de ses bâtiments et chemins de déplacements. Un plan triennal de 1.800.000 € a été validé et 2017 en est la deuxième phase.**

Cette année, il était donc prévu de rallonger toutes les mains courantes ou d'en rajouter dans les escaliers où les rampes n'étaient pas suffisantes, tant dans les écoles qu'à l'Espace Paul Valéry, de créer une rampe permettant d'accéder dans le bassin

d'initiation de l'Espace Omnisports Philippe de Dieuleveult, d'équiper les nez de marches des escaliers de tous les bâtiments et d'installer des bandes podotactiles sur chaque palier.

Des sanitaires PMR ont de plus été créés à l'espace Paul-Valéry pour les utilisateurs de la salle Pierre Fresnay (cinéma) et ceux des salles associatives, ainsi qu'à l'Espace Omnisport Philippe de Dieuleveult.

Enfin une rampe d'accès a été créée pour accéder aux classes de l'école Jean-Moulin.

Mise  
aux normes  
de l'escalier  
de l'EPV





Les élus et les services municipaux ont été sur le pont tout l'été



Mise aux normes des escaliers dans les écoles



Création de sanitaires PMR à l'EOPD

**MOBILITÉ**

**STATION AUTO'LIB**  
**Près de chez nous...**

La station n'est pas vraiment « chez nous », mais elle est si proche du Plessis (face au Tabac Courteline à Coeuilly-Champigny) que les Plesséens peuvent s'y rendre à pieds. Une solution pour échapper aux problèmes de stationnement parisiens...



Visite de chantier à l'Espace Omnisports Philippe de Dieuleveult

## Bâtiments communaux Un été忙

L'été est traditionnellement la période propice à la réalisation de nombreux travaux d'entretien dans les bâtiments municipaux. L'été 2017 n'aura pas dérogé à la règle, bien au contraire...

Effectués en régie, c'est-à-dire par le personnel communal, ou par des entreprises dans le cadre d'appels d'offres, de Marché à procédure adaptée ou de bons de commandes, selon les montants, ces travaux ont cette année connu un nombre considérable.

A tout seigneur tout honneur, nous commencerons par le chantier le plus «artistique» qui fût celui de la réfection du fronton de l'Hôtel de Ville puisqu'il a nécessité le savoir-faire exceptionnel d'un artisan couvreur dont vous apprécierez la qualité du travail si vous levez la tête la prochaine fois que vous venez en mairie.

Par ailleurs, des travaux de peinture, d'électricité, de plomberie, de changement de chaudières, de remplacement de faux plafonds, de ponçage de sols, de relamping pour progressivement faire passer l'ensemble du parc d'éclairage en led (système beaucoup moins coûteux en électricité) ont été effectués dans tous les bâtiments.

Nous voulons également souligner la réfection de la toiture de l'école Charcot, la réhabilitation du local gardien du cimetière, la création d'un nouveau vestiaire et le remplacement du praticable de gymnastique à l'espace Omnisports Philippe de Dieuleveult ainsi que la remise en peinture complète du premier niveau du parking de l'Hôtel de Ville.

Enfin nous terminerons par la création de deux salles de classe, d'une salle de psychomotricité, d'une cour dédiée et de sanitaires constituant une annexe de l'école maternelle Olympe de Gougues au sein des locaux de l'école élémentaire Marbeau consécutive à une ouverture de classe par l'inspection académique. (cf. p 19)



Réfection de la toiture école Jean Charcot



Pose de dalles et relamping à l'EPV



Réfection du fronton et remplacement de l'horloge à l'Hôtel de Ville

# Communaux à profit

Peinture  
N-1 du parking  
souterrain



Pose  
de dalles  
et relamping  
à Marbeau



## Travaux en Régie



Entretien et vérification générale des équipements de l'ensemble des écoles et bâtiments (plomberie, peinture, serrurerie, faux plafonds, électricité, rideaux, interphonie, remplacement de consommables ...)





**Centres de loisirs**  
**Une fin juillet en apothéose**

Le mercredi 26 juillet avait lieu la soirée fêtant la fin du mois de juillet dans les Centres de Loisirs. Bravo aux encadrants et animateurs de l'AJE d'avoir rendu nos enfants heureux de fréquenter les centres de loisirs Plesséens durant ce mois de juillet. Et merci pour l'ambiance de cette belle soirée qui laissera à tous des belles images dans les mémoires...

**EMMAUS**  
**Plessis Trevisé**

**samedi 7 octobre**



**vente exceptionnelle**

**9h00/18h00** restauration sur place

Meubles, bibelots, livres, électro, hifi, fripes, rétro, CP, disques, jouets, bricolage, mercerie, etc.

[www.emmaus94.fr](http://www.emmaus94.fr) - tel. : 01.45.76.10.79

**41 Avenue Lefèvre 94420 LE PLESSIS TREVISÉ**

**Les 20 et 21 Octobre 2017**  
**Reconnaissez vos commerçants sur leur photo d'enfance**

*Inscrivez sur une feuille :  
votre nom et votre téléphone  
Notez le nom et/ou le commerce  
de la personne que vous pensez avoir reconnue*



*Un panier garni offert par  
**CAP Avenir** sera remis aux 3 premiers  
gagnants ayant toutes les bonnes réponses*

*Donnez votre feuille bien remplie  
Au magasin Nicolas  
À L'atelier d'Horlogerie Vallet  
À l'agence Immobilière Cindra*

*Photos scotchées au hasard sur les  
vitrines des commerces adhérents  
à l'association*



**Jeu sans obligation d'achat**



# Rencontres de quartier



Cadre  
de vie

Projets  
municipaux



Mardi  
10 octobre  
Ecole Marbeau  
à 20h30

Transports

Vie  
quotidienne

Animation

**Les élus viennent  
à votre rencontre !**



Mardi 17 octobre  
Groupe scolaire  
Val-Roger  
Salle Pierre Repp  
à 20h30



Lundi 16 octobre  
Espace Georges  
Roussillon  
à 20h30



Jeudi 19 octobre  
Espace  
Paul Valéry  
à 20h30



Jeudi 12 octobre  
Espace  
Germaine  
Poinso-Chapuis  
à 20h30



# La Semaine BLEUE

**A tout âge :  
faire société**

**ANIMATIONS  
INTERGÉNÉRATIONNELLES**

**Du 2  
au 6 octobre**

**LUNDI 2 10h - 12h**

OUVERT  
À TOUS

► **Visite de la  
résidence Conti**  
Résidence Prince de Conti  
63, avenue du Général de Gaulle

► **Atelier Prévention  
et risques d'escroqueries**

14h - 16h avec Police Municipale  
Nationale et Municipale

Espace Paul Valéry - Salle 3  
72-74 avenue Ardouin

OUVERT  
À TOUS

**MARDI 3 11h30-15h30**

► **Buffet/karaoké**  
RPA et classe de Mme Guiddir  
CM2 Ecole Monet Moulin  
63, av du Gal de Gaulle

RÉSERVÉ  
SCOLAIRES

**RENSEIGNEMENTS**  
[www.leplessistrevise.fr](http://www.leplessistrevise.fr)  
01 49 62 25 25



**MERCREDI 4 10h - 11h30**

RÉSERVÉ  
ENFANTS  
INSCRITS

► **Atelier danse folklorique**  
Groupe folklorique Les Fadets et  
Club de loisirs sportif Espace Carlier

► **Conférence d'ouverture**  
14h - 17h " La Femme en mouvement "Université Inter-Âges  
Espace Paul Valéry - Salle Mannet

OUVERT  
À TOUS

**JEUDI 5 10h-11h30**

► **Arts plastiques et fresque**  
La Maison de la Famille, seniors  
et Crèche Multi accueil  
12, avenue de l'Eden

► **Atelier  
Colorothérapie 14h-16h**  
RPA 63, av de Gaulle

OUVERT  
À TOUS

**VENDREDI 6 10h-12h**

OUVERT  
À TOUS

► **Stand Lutte contre l'isolement**  
Association Saint-Vincent de Paul  
Antenne du Plessis Espace Paul Valéry  
72-74 avenue Ardouin

► **Goûter Dansant 14h-17h30**  
Association Un Temps pour Vivre  
Salon Conti  
63, avenue du Général de Gaulle

OUVERT  
À TOUS

# Point Info Seniors

## Ouverture le 5 octobre !

*A l'occasion de la Semaine Bleue qui se déroulera du 2 au 8 octobre 2017, le CCAS va ouvrir son Point Information Seniors.*

Ce projet, porté par le CCAS, est le fruit d'une volonté de l'équipe municipale d'agir en direction des seniors et de leur famille afin de leur simplifier l'accès aux informations et de faciliter leurs démarches administratives.

Sandrine FABRE, Conseillère Sociale en charge du projet, vous accueillera :

- pour répondre à vos questions : retraites, loisirs, maintien à domicile, santé, vacances ...
- pour vous renseigner sur les dispositifs d'aide ou d'accompagnement spécifiques aux seniors
- pour vous orienter vers les services adaptés à votre situation

Le Point Accueil Seniors est proposé sous la forme d'une permanence hebdomadaire à la résidence Prince de Conti, 63 avenue du Général de Gaulle au Plessis-Trévisé :

Le 1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> jeudi du mois sans rendez-vous de 14h à 17h

Le 2<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> jeudi du mois sur rendez-vous (pour les situations plus complexes) de 14h à 17h.

CONTACT :

Sandrine FABRE 06 19 41 81 89  
sandrine.fabre@leplessistrevise.fr

A compter du  
5 octobre 2017

## Point info SENIORS

« NOUS PRENONS LE TEMPS POUR VOUS »



1<sup>ERS</sup> ET 3<sup>ÈMES</sup> JEUDIS  
DE 14H À 17H  
SANS RDV

Rencontre  
avec une  
Conseillère

- POUR VOUS ORIENTER VERS LES SERVICES  
ADAPTÉS À VOTRE SITUATION

- RETRAITES, LOISIRS, MAINTIEN  
À DOMICILE, SANTÉ, VACANCES ...

- DISPOSITIFS D'AIDE OU D'ACCOMPAGNEMENT  
SPÉCIFIQUES AUX SENIORS



RENSEIGNEMENTS :

SANDRINE FABRE - 06 19 41 81 89

Résidence Prince de Conti 63 av du G<sup>ral</sup> de Gaulle - 01 49 62 25 26

*Première rentrée pour les uns, joyeuses retrouvailles pour les autres, cette journée était chargée en émotions et parfois en nouveautés pour les élèves plesséens et leurs parents. Mais tout était prêt pour les accueillir...*



Rentrée studieuse, tant à l'école Olympe de Gouges...

## Vive la rentrée !



Heureuses de se retrouver entre copines dans la cour





...qu'à l'école  
Salmon



Emotion et joie sont visibles  
sur les visages à quelques  
minutes de la rentrée des classes  
à l'école Marbeau



**L**UNDI 4 septembre au matin... La nuit a peut-être été blanche pour certains mais douce et bonne pour d'autres.

Le petit-déjeuner est quant à lui plus ou moins bien digéré selon le degré de plaisir, d'appréhension ou d'angoisse qui habite chacun en ce jour de rentrée...

En arrivant devant l'école ce matin, les yeux piquent un peu parce que l'on n'a plus l'habitude de les ouvrir à une heure si matinale et encore moins sous la « violence » d'un réveil qui lui aussi était en congés durant les deux derniers mois. Mais rapidement, une fois le seuil de l'école franchie, c'est le plaisir de retrouver copains et copines dans la cour qui reprend le dessus et la « tristesse » de quitter maman et papa s'estompe doucement.

Enfin, on découvre le nom de sa maîtresse, de son maître ou de ses professeurs,

puis la liste de ses camarades de classe et c'est parti pour les quelques 2 000 élèves plessiens des écoles maternelles et élémentaires ainsi que pour les élèves du collège et l'ensemble du corps enseignant.

## Du nouveau au Plessis

Parmi les nouveautés 2017, plus ou moins visibles selon que l'on évoque la mise en place de la vidéo-surveillance aux abords des écoles, l'ensemble des travaux, notamment d'accessibilité réalisés durant l'été (cf. p 8-9) ou encore l'extension de l'école maternelle Olympe de Gouges dans les locaux de l'école élémentaire Marbeau (cf p.19), on notera surtout le retour à la semaine de quatre jours que la Municipalité a immédiatement souhaité proposer aux différents acteurs, corps

enseignant et associations de parents d'élèves en ouvrant la concertation dès le mois de juin dernier. Cette formule permet à nos enfants de voir le rythme de la semaine s'apaiser en profitant pleinement du repos du mercredi sans rognier sur le week-end des familles. (cf. interview de Madame Haond – Maire adjointe déléguée à l'Enseignement et à la Restauration scolaire, ci-dessous)



Sortie des classes à l'école Charcot



A peine rentrés, déjà très occupés

## INTERVIEW

DE VIVIANE HAOND

### Maire-adjointe déléguée à l'Enseignement et à la Restauration scolaire



**Le Plessis Mag' :**  
*Madame Haond que pouvez-vous nous dire sur la rentrée 2017 ?*

**Viviane Haond :**

Tout était fin prêt

ce lundi 4 Septembre pour accueillir les écoliers plesséens. Monsieur le Maire et moi-même, accompagnés de Lucienne Rousseau en charge du périscolaire et d'Alain Texier délégué à l'entretien des bâtiments, sommes allés dans une école saluer l'équipe enseignante, les élèves et les parents, pour témoigner de l'importance que nous accordons au monde scolaire. Nous avons déjeuné ensuite à la cantine scolaire, au milieu des enfants. Sans oublier que, quelques jours avant, avec Jean-Marc Jouy, Directeur Général des Services et Emmanuel Mélique, Directeur de la Jeunesse,

nous avons fait le tour de toutes les écoles pour rendre visite aux Directeurs et Directrices présents et vérifier que tout allait bien au niveau pour ce qui concerne les locaux après les travaux.

**L.P.M : À quoi êtes-vous particulièrement sensible un jour de rentrée ?**

**V.H :** Eh bien, avant tout, à l'émotion, toujours renouvelée, universelle, palpable, qui renvoie chacun aux souvenirs qui ont jalonné sa jeunesse. Également aux sentiments partagés entre joie et excitation pour les plus grands, appréhension et cœur parfois gros pour les plus petits et quelques parents, à ces moments de vie intenses...

**L.P.M : Au-delà de cette émotion et plus concrètement que retiendrez-vous de cette édition 2017 de la rentrée des classes ?**

**V.H :** Pour la première fois depuis trois ans, la sérénité d'une rentrée placée sous de bons auspices. Je me félicite du consensus autour de la semaine de 4 jours que nos partenaires éducatifs, dans leur grande majorité, avaient appelée de leurs vœux. Des horaires mieux adaptés aux parents qui travaillent, notamment en fin de journée, une semaine plus apaisée, sont pour moi deux facteurs de grande satisfaction. Mais aussi je dois citer :

- Une capacité d'accueil accrue par l'ouverture de deux postes d'enseignants supplémentaires, un en maternelle et un en élémentaire.
- L'extension de l'école maternelle Olympe de Gouges, par la création dans l'école Marbeau d'une annexe de grande qualité destinée à deux classes de grande section.
- La pérennité de l'organisation des études surveillées gérées par les directeurs d'écoles.

- Le maintien des activités périscolaires dont la valeur éducative a été plébiscitée durant les trois précédentes années.

Toutefois, cette liste ne serait pas complète si je ne soulignais pas le travail remarquable du service scolaire de notre administration qui gère plus de 2000 élèves, a préparé cette rentrée depuis plusieurs mois et a fait face à plus d'une soixantaine de nouvelles inscriptions durant l'été, à répartir en fonction des secteurs, des places disponibles, des fratries...

Il convient aussi de complimenter les services techniques qui se sont affairés durant les vacances pour remettre les écoles en état, installer de nouveaux équipements et mettre en accessibilité les locaux. Tous travaux détaillés dans les pages suivantes...

Enfin, point très important, la sécurité de nos enfants a été renforcée par la pose de caméras à l'entrée de chaque établissement.

**L.P.M :** *On le voit la rentrée a été largement anticipée tant par les élus que par les services. Maintenant en un mot, comment envisagez-vous cette nouvelle année scolaire ?*

**V.H :** Je choisis le mot « confiance », mot-clé du nouveau ministre de l'Education Nationale, une confiance que nous accordons, au plan local, à tous les acteurs de la vie de l'élève, tout ceux qui concourent au bien-être, à l'éducation et l'enseignement de nos enfants. La confiance accordée aussi, bien sûr, à notre municipalité et à nos élus pour les accompagner dans une aussi noble tâche.

## Pourquoi Marbeau accueille De Gouges...

**L.P.M :** *Maintenant à propos de la création de l'annexe de l'école Olympe de Gouges, pouvez-vous nous expliquer ce qui en est à l'origine ? Une augmentation significative des effectifs, je suppose ?*

**V.H :** On pourrait le penser mais ce n'est pas tout à fait exact. Nos effectifs sont importants mais plutôt stables pour l'instant.

Non, à l'origine il y a la demande d'ouverture d'un poste supplémentaire par Madame L'Inspectrice de l'Education Nationale devant des classes très chargées et la difficulté d'accueil en cours d'année dans certaines écoles.

Or, nous n'avions aucune autre salle

disponible et nous occupions déjà celle du périscolaire de l'école Olympe de Gouges.

C'est à ce moment que nous avons appris le déménagement pour Villiers sur Marne des bureaux qu'occupait l'Inspection dans l'école Marbeau. Cette conjoncture nous a permis de disposer de locaux qu'il convenait d'aménager pour accueillir deux classes de grande section... De plus nous libérons ainsi la salle du périscolaire à Olympe de Gouges.

**L.P.M :** *On peut s'étonner que cette école neuve inaugurée il y a 3 ans soit déjà trop petite ?*

**V.H :** Effectivement, construite sur un terrain à la surface contrainte, elle ne peut accueillir que 8 classes. Ainsi, nous aurions pu plaider pour un manque de locaux, ne pas pouvoir ouvrir ce poste supplémentaire et fonctionner en flux tendu, cela aurait été difficile mais possible.

Mais nous avons choisi d'investir pour le confort de nos élèves et pour l'avenir, sachant que notre commune a une marge de développement, certes difficile à apprécier pour les enfants en âge scolaire, mais que nous nous devons d'anticiper.

**L.P.M :** *Ces classes ne souffrent-elles pas de l'éloignement de leur école de rattachement ?*

**V.H :** On pourrait le penser, mais non. C'est un éloignement très relatif, les deux enseignantes qui se sont montrées immédiatement volontaires, restent en contact étroit avec la Directrice et leurs collègues d'Olympe de Gouges, sur le plan administratif et pédagogique.

De plus nous avons eu une concertation

préalable avec Madame l'Inspectrice, les directrices de Marbeau et d'Olympe de Gouges ainsi que les enseignantes permettant de considérer tous les aspects de la création de cette annexe : accueil, toilettes, salle de motricité, matériel, mobilier, cours de récréation et bien sûr aménagement des classes. Un résultat à la hauteur des attentes qui nous a valu les félicitations de l'Inspectrice de l'Education Nationale venue visiter les classes peu après la rentrée !

**L.P.M :** *Comment les enfants de ces deux grandes sections ont-ils été choisis ?*

**V.H :** Ce choix dépend uniquement de la Directrice de l'école et des enseignants en Conseil des Maîtres en tenant compte des paramètres habituels de composition des classes, ainsi que des fratries afin d'éviter aux parents d'avoir à se rendre dans deux lieux différents. Ensuite l'information est faite aux parents qui donnent leur accord.

**L.P.M :** *Etant dans l'école élémentaire, ne risque-t-on pas une confusion ?*

**V.H :** Pas du tout. Cette maternelle est une entité à elle seule. L'entrée ne se fait pas par le même accès, la cour de récréation est délimitée par une grille « non enfermante » qui permet aux enfants de voir les grands d'élémentaire. Des portes coupe-feu délimitent les couloirs. Seule la salle de restauration est commune et les élèves de maternelle s'y rendent, toujours au premier service, encadrés par leurs propres surveillants. Les accueils du matin et du soir sont aussi distincts.

**Didier Dousset, Viviane Haond, Lucienne Rousseau et Alain Texier ont participé à l'ouverture de l'annexe de l'école Olympe de Gouges**



# Urbanisme Une charte de «bonne conduite»

*Depuis l'entrée en application de notre nouveau Plan Local d'Urbanisme (PLU), nombre d'entre vous, propriétaires de maisons individuelles, avez été sollicités par des promoteurs pour leur vendre votre bien et envisager de nouvelles constructions.*



Vert Trévise, le seul programme livré au Plessis en 2017

**L**A recherche de terrains constructibles par les promoteurs s'est beaucoup intensifiée récemment sur toutes les communes de petite couronne en Ile-de-France.

Les négociations se déroulant de gré à gré, tant qu'aucun permis de construire n'est déposé, nous vous rappelons que les services municipaux peuvent n'avoir aucune connaissance de ces transactions.

Des logiciels ont été développés afin de contacter systématiquement tous les propriétaires de terrains au-delà d'une certaine surface (parfois même sans intervention humaine, mais avec envoi de courriers par le logiciel lui-même !). Les premiers contacts sont en général

établis avec un projet standard, n'intégrant pas les règles de PLU propres à chaque commune. Autant dire que ces approches sont donc à considérer avec recul. Même si nous nous élevons bien sûr contre ces pratiques déshumanisées, rien ne permet de les proscrire à l'heure actuelle. La première chose à faire, si vous recevez un tel courrier est donc de contacter le Service Urbanisme afin de vérifier que la faisabilité du projet a été étudiée et validée, dans le respect du PLU notamment.

## Préserver la sérénité des Plesséens

Soucieux de préserver la sérénité des Plesséens, vos élus se mobilisent

pour mettre au point une charte de bonne conduite devant mieux réguler et organiser les futures actions des professionnels de la construction.

Notre commune compte actuellement 8.300 logements abritant 19.854 habitants selon les derniers chiffres transmis par l'INSEE. Il en résulte un taux d'occupation de 2,36 habitant par logement qui est, si l'on se réfère aux données précédentes, un chiffre en baisse constante du fait du vieillissement de la population d'une part, et de la «décohabitation» due à des choix de vie ou à des séparations d'autre part.

De son côté, le rythme de construction s'est fortement ralenti ces dernières années au Plessis-Trévise. Il a été de

l'ordre de 90 logements par an de 2010 à 2015, puis de 40 logements depuis 2016, immeubles et pavillons confondus.

## De ce fait plusieurs conséquences sont apparues...

La première concerne le taux de logements dits sociaux qui est de l'ordre de 19% pour notre ville alors que l'obligation légale est actuellement de 25%. Nous sommes donc considérés comme «carencés» et ce déficit, conjugué au faible rythme de construction depuis 2015, nous vaut d'être sanctionnés financièrement par l'Etat. Rappelons que la volonté du Maire et des élus a toujours été de maintenir une certaine mixité de l'habitat et de maîtriser un urbanisme raisonné. Par ailleurs, les taux d'emprunt restant bas, l'économie montrant de réels signes d'embellie et notre commune étant très attractive tout en ayant une offre de logements sur le marché très faible, c'est là que la deuxième conséquence apparaît puisque tous les ingrédients sont réunis pour que les professionnels

de la promotion immobilière s'intéressent de près à notre commune.

Les différents secteurs à rénover, portés par la Ville depuis 2011, face à l'Hôtel de Ville, place de Verdun et dans le secteur Bony/Tramway vont sortir de terre très prochainement. Parallèlement, certains propriétaires ont choisi de céder leur parcelle dans des négociations de gré à gré et quelques autres projets pourraient donc également venir à terme.

Ces concrétisations prochaines devraient ensuite normalement limiter l'appétit d'autres acteurs. Mais dans l'incertitude des réactions de certains, il a été décidé de proposer cette charte de bonne conduite aux promoteurs ayant des projets sur la ville. Elle sera prochainement soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

S'ils l'acceptent, elle leur donnera une sorte de fil rouge à respecter et notamment de :

- s'assurer de la faisabilité de leur projet pour ne plus lancer des offres au hasard et fragiliser des propriétaires rendus

inquiets à l'idée de jouxter une nouvelle construction,

- développer la concertation en amont avec la Municipalité,
- réglementer les prix de sortie,
- donner la priorité aux Plesséens en prévoyant une période de vente exclusive,
- respecter les normes NF Habitat,
- organiser un chantier propre.

Cette liste n'est naturellement pas exhaustive et, dans l'hypothèse où vous auriez des interrogations, plutôt que de rester sur des on-dit souvent imprécis, inexacts ou carrément faux, n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec Sabine Patoux, Maire-adjointe déléguée à l'Urbanisme ou au service du même nom au 01.49.62.25.25. C'est dans la plus grande transparence qu'ils répondront à toutes vos interrogations.

Notez également que des réponses seront apportées aux questions que vous pourrez venir poser lors des différentes rencontres de quartier du mois d'octobre (cf. page 13)

## 3 QUESTIONS

À SABINE PATOUX



### Maire-adjointe déléguée à l'Urbanisme



**Le Plessis Mag' :**

*Pourquoi cette charte ?*

**Sabine Patoux :**

Ce document a pour objectif de clarifier la vision, les souhaits de la Ville en matière

d'aménagement et de construction, sur le plan concret mais aussi sur le plan humain, dans les relations avec les acteurs de la profession, promoteurs immobiliers notamment. Elle sera proposée à la signature de tout groupe immobilier souhaitant entamer une démarche de projet sur le territoire de la commune.

**L.P.M :** *Le PLU a été adopté il y a seulement quelques mois, qu'est-ce qui différencie les deux ?*

**S.P :** Le Plan Local d'Urbanisme est beaucoup plus complexe que ne l'était

le Plan d'Occupation des Sols, en raison d'abord des différentes lois intervenues ces dernières années, et des schémas, régionaux notamment, qu'il doit respecter et intégrer. Il s'agit avant tout d'un document réglementaire, qui laisse assez peu de place à l'interprétation, à l'explication, aux détails. Or nous avons ressenti une forte nécessité d'aller au-delà durant ces premiers mois d'application du nouveau PLU, et notamment d'affirmer et expliquer ce que la Ville pouvait accepter ou pas des acteurs de l'immobilier et de la construction résidentielle.

**L.P.M :** *En quelques mots, que dira cette charte ?*

**S.P :** Elle affirmera un certain nombre de principes, auxquels nous sommes particulièrement attentifs. En premier lieu, les promoteurs qui veulent développer un projet devront le faire dans le respect de la ville et surtout des habitants, sans

mettre «la charrue avant les bœufs» pour employer un langage direct. Par exemple, nous attendons d'eux qu'avant de prospecter et lancer des offres d'achat souvent déstabilisantes pour les familles, ils s'assurent de la faisabilité de leur projet ! Cela peut paraître évident, mais malheureusement nous avons souvent constaté l'inverse ces derniers temps. Curieusement aussi, les lois en matière de logement encadrent de nombreux aspects quantitatifs, mais elles sont presque muettes sur les aspects qualitatifs. Or nous souhaitons placer la barre de l'exigence assez haut quant à la qualité des constructions, qu'il s'agisse des façades sur rue ou des espaces intérieurs, du rapport au quartier, à la voie publique ou aux espaces verts et les caractéristiques de l'habitat (typologie, aspects pratiques, articulation avec le domaine public, etc.)

# Entente Plesséenne de HandBall Un début de saison prometteur



**L'intersaison a été particulière cette année pour l'Entente Plesséenne de Handball puisque deux changements majeurs sont intervenus dans le club.**

En effet, après 7 années de bons et loyaux services, le Président Guérin a passé la main. Nous profitons de ces lignes pour le remercier pour le travail accompli et pour souhaiter bonne chance à son successeur, Thomas Jarrafoux.

Le second changement concerne l'entraîneur de l'équipe première puisqu'après avoir assuré le maintien de son équipe en championnat de France, et 12 ans après son arrivée, Bruno Benoist en a transmis les rênes à son adjoint, Stéphane Bonnenfant.

Là aussi nous souhaitons souligner la qualité du travail effectué puisque Bruno Benoist avait pris l'équipe au plus bas

niveau des championnats régionaux pour la hisser en quelques années et par deux fois en championnat de France !

L'été fut donc actif à l'EPHB ! Quelques recrues plus tard, dont le «retour au pays»



Stéphane Bonnenfant a déjà pris ses marques

de Maxime Avril, excellent gardien de buts parti durant plusieurs années faire les beaux jours de clubs de N2, le début

de la saison officielle tend à confirmer les espoirs fondés en cette équipe durant la période de matches amicaux.

Après la victoire contre Issy-les-Moulineaux au 1<sup>er</sup> tour de la Coupe de France, c'est le derby val-de-marnais contre le prestigieux club de la Stella Saint-Maur que nos seniors ont remporté pour le compte de la 1<sup>ère</sup> journée du championnat de France de Nationale 3.

Deux autres derbys val-de-marnais sont à venir à Saint-Mandé puis contre Marolles le 8 octobre à 15h à l'Espace Omnisports Philippe-de-Dieuleveult avant d'aller visiter des contrées plus lointaines. Le spectacle est là, l'entrée est gratuite à chaque match...

Il n'y a donc aucune raison pour ne pas venir supporter les Lions plesséens.

## ► INSCRIPTIONS sur les listes électorales

**N'ATTENDEZ PAS LA DERNIÈRE MINUTE POUR LE FAIRE !**

**DATE LIMITE  
31 DÉCEMBRE**



### Inscrivez-vous sur la liste électorale

- Vous êtes français ou membre de la Communauté Européenne, vous êtes âgés de 18 ans ou plus, pensez à vous inscrire sur la liste électorale. Pour voter, il faut être inscrit sur la liste électorale de votre domicile. Vous recevrez ensuite votre carte d'électeur sur laquelle figurera l'adresse de votre bureau de vote.

### Quand s'inscrire ?

- Vous venez d'arriver au Plessis Trévisé : Pensez à vous inscrire en mairie sur la liste électorale avant le 31 décembre 2017.

De même, si vous avez changé d'adresse au Plessis Trévisé, n'oubliez pas de le signaler au service élections avant cette date.

**L'inscription d'office sur les listes électorales des personnes âgées de 18 ans concerne les jeunes qui sont nés entre le 1<sup>er</sup> mars 1999 et le 28 février 2000.** L'inscription est automatique.

Les jeunes gens concernés reçoivent un courrier à leur domicile.

**TOUTEFOIS, IL EST CONSEILLÉ DE VÉRIFIER EN MAIRIE (01 49 62 25 07) QUE L'INSCRIPTION A BIEN ÉTÉ EFFECTUÉE PAR L'INSEE.**

### Comment s'inscrire sur la liste électorale ?

- Vous devez vous rendre en mairie, munis des documents suivants : une pièce d'identité
- en cours de validité (carte d'identité, passeport...) et un document prouvant que vous êtes bien domicilié au Plessis-Trévisé (factures de téléphone fixe ou d'électricité, avis d'imposition, quittance de loyer ...).
- Infos: service Elections, Hôtel de ville de Plessis Trévisé (01 49 62 25 07).

**Vous pouvez également vous inscrire en ligne sur [www.leplessistrevisé.fr](http://www.leplessistrevisé.fr)**

# Les Midis **SPORTIFS**

avec des éducateurs sportifs de la Ville



## CIRCUIT TRAINING

Lundi 12h15-13h15

**ESPACE**

Renseignements et inscriptions  
[service.sports@leplessistrevise.fr](mailto:service.sports@leplessistrevise.fr)  
ou 01 56 31 12 10

## DIEU LEVEULT



## BADMINTON

Jeu di 12h15-13h15



**OMS**



RANGÉZ  
EN BEAUTÉ  
À PRIX  
IRRÉSISTIBLES\*

FABRICANT  
FRANÇAIS

**REPRISE**  
JUSQU'À **2000 €**  
DU 14 SEPTEMBRE AU 12 OCTOBRE

**Célio**  
MEUBLE & DRESSING

CHAMBRE / DRESSING / BIBLIOTHÈQUE / MEUBLE TV / RANGEMENT

\*Dates et conditions de l'offre dans ce magasin

**Mobilier  
de France**

[www.mobilierdefrance-la-queue-en-brie.fr](http://www.mobilierdefrance-la-queue-en-brie.fr)

**Tél. 01 45 93 96 60**

Du mardi au vendredi 10h - 12h 15 et 14 h - 19 h 15.  
Samedi 10 h - 19 h 30. Dimanche et lundi 14h30-19h.

LA DIFFERENCE

**RN 4 - Centre Expo 4 - 8 av. du Général de Gaulle LA QUEUE EN BRIE**



# CASABOX

LOCATION DE STOCKAGE

*La Solution pour*  
**Particuliers et Professionnels**

VOUS MANQUEZ D'ESPACE ?

**BOX INDIVIDUELS SÉCURISÉS**

À PARTIR DE **49€** par mois

**OUVERTURE**

ZA de Ponroy 3 allée Louis Blériot 94420 LE PLESSIS-TREVISE

[www.casabox-le-plessis-trevisse-94.fr](http://www.casabox-le-plessis-trevisse-94.fr) NOUS SOMMES À VOTRE ÉCOUTE  
[casabox94@gmail.com](mailto:casabox94@gmail.com) **07 71 07 20 90**

# Squash - Camille Serme au Plessis

## Une étoile qui fait briller les yeux



01.45.76.82.02  
ct.plessis@club-internet.fr  
www.club.ftt.fr/ct.plessis



*A 28 ans, son palmarès en dit long. Numéro une française, actuelle numéro 3 mondiale, elle est Championne d'Europe depuis 2012 et termine 3<sup>ème</sup> au Championnat du monde 2017. C'est également la première française à avoir remporté deux des plus prestigieux tournois de squash, l'US Open et le British Open.*

Val-de-Marnaise et Cristolienne de naissance, elle a fait ses premiers pas sur les courts de Créteil. Un club auquel elle est toujours restée fidèle tout comme à son coach, Philippe Signoret, Entraîneur National du Pôle France Féminin, qui formait déjà Camille à ses débuts.

Traditionnellement durant les mois d'août, lorsque le club de Créteil ferme, c'est au Club de Tennis et Squash du Plessis-Trévisé que la Championne vient s'entraîner avec ses partenaires du Pôle France.

Mais cette fois-ci, sa venue en mai dernier était justifiée par une toute autre raison : rencontrer les membres de l'école de squash plesséenne !

Et quelle chance ont eu ces jeunes Plesséens d'échanger avec cette joueuse de renommée mondiale ! De 5 ans à 18 ans, tous les

jeunes ont pu profiter de sa présence à travers un après-midi riche en émotions et en sportivité.

### Savoir donner de son temps

Pendant les quelques heures qu'elle a consacrées au club plesséen, Camille a transmis ses valeurs d'un sport de toute une vie, frappé des balles avec tous les jeunes présents ce jour-là, et répondu à une multitude de questions autour d'un goûter, dans un cadre convivial.

Les jeunes, tous émerveillés par un tel évènement, sont repartis des étoiles plein les yeux et des autographes plein les t-shirts !

Un grand merci à Camille Serme, au Comité Départemental de Squash du Val de Marne et au club de Tennis et Squash du Plessis-Trévisé, d'avoir permis cette rencontre.



Le PLESSIS TRÉVISÉ CYCLISTE organise sa

**RANDONNÉE VTT**

à travers bois et forêts

**LE DIMANCHE 8 OCTOBRE 2017**

Retrouvez-nous sur notre blog : <http://plessisrevisecycliste.blog4ever.com>

**DISTANCES** : 17 km\*, 32 km, 47 km et 62 km  
(les parcours sont fléchés et balisés)  
\* Parcours pour toute la famille

**DEPART** : Espace Omnisports  
Philippe de Dieuleveult  
169 Avenue Maurice Berteaux  
94420 LE PLESSIS TRÉVISÉ

**ENGAGEMENTS SUR PLACE** :  
- de 8H00 à 9H00 pour le 47 et 62 km  
- de 8H00 à 10H00 pour le 17 et 32 km

**ARRIVÉE** : jusqu'à 14H00 au même endroit

**REMISE DES RECOMPENSES** : à 12H30

**INSCRIPTIONS** : - 4 € pour les licenciés  
- 6 € pour les non licenciés  
- gratuit pour les moins de 18 ans

Contrôle avec ravitaillement sur les parcours

CHACUN PARTICIPANT S'ENGAGE À RESPECTER LES SENTIERS, LA FORÊT ET LE CODE DE LA ROUTE

LE PORT DU CASQUE N'EST PAS (ENCORE) OBLIGATOIRE, IL EST SIMPLEMENT INDISPENSABLE

Pour tout renseignement, contacter : Gilles SACRISTE - Tel. 06.82.21.96.81  
ou bien Michel Le Névé - Tel. 06.33.27.95.30  
ou par mail à l'adresse du club [plessisrevisecycliste@yahoo.fr](mailto:plessisrevisecycliste@yahoo.fr)

Logo: Ile de France

# Forum des Associations



Didier Dousset et Maud Petit, notre nouvelle Députée, ont fait le tour de tous les stands



Les visiteurs ont pu profiter de nombreuses démonstrations tout au long de la journée



A l'extérieur...



...ou à l'intérieur, il y a eu des inscriptions sur tous les stands





Initiation au tir à l'arc, la concentration est de mise



Tirage au sort de la tombola organisée par les Kessaports



15 heures, malgré l'averse la réception d'accueil des nouveaux Plesséens se déroule dans la bonne humeur

# Libération du Plessis

## Le jour de gloire...

Célébrée chaque année à la fin du mois d'août, c'est le jour de l'anniversaire de la mort de Jean-Claude Delubac (cf. p.29), jeune résistant Plesséen tombé sous les balles des Nazis, que Didier Dousset et la Municipalité avait retenu pour se souvenir de la Libération du Plessis. Cérémonie toujours trop peu fréquentée par la population compte tenu de la période estivale non encore achevée, c'est devant un parterre essentiellement constitué d'élus et d'Anciens Combattants et de la famille Delubac que notre Maire a prononcé un discours riche en anecdotes sur la Libération de la Ville avant d'inviter le cortège à se rendre au cimetière pour se recueillir sur la tombe de Jean-Claude Delubac et lire le poème publié ci-contre.

Didier Dousset  
lit le poème  
*Jeunesse fauchée*



### L'HISTOIRE DE LA LIBÉRATION DU PLESSIS- TRÉVISE :

*Extraits des faits rapportés par la Société Historique du Plessis-Trévisé selon les rapports d'A. Noublanche et L. Renault, plesséens témoins de ces journées décisives)*

Depuis le débarquement des troupes alliées en Normandie le 6 juin 1944, les Plesséens, comme beaucoup de Français, ont retrouvé l'espoir.

Il reste toutefois toujours des craintes d'être dénoncé comme sympathisant des Anglais et des Américains ou pire, en tant que résistant actif. En effet, à cette époque confuse, les miliciens sont encore infiltrés partout.

Chacun exprime toutefois de plus en plus ouvertement son espoir.

Les langues se délient, les tracts, les feuilles d'informations et les journaux clandestins circulent plus facilement. Des petites Croix de Lorraine en aluminium sont même remises à certains Résistants par des Compagnons du commissariat de police de Chennevières.

Début août, le réseau actif de résistance constitué depuis quelques années et atteignant alors environ cinquante membres prend enfin une forme ouverte et officielle.

Mi-août, un drapeau bleu-blanc-rouge est découvert flottant sur le toit de l'église... Installé par le plombier-couvreur local, il flottera plusieurs jours malgré l'interdiction et l'ordre donné par la Mairie de le faire enlever.

Le 23 août, le groupement local des Forces Françaises de l'Intérieur (F.F.I.) prend possession de la Mairie

et de la Poste et le drapeau français est hissé sur l'Hôtel de Ville.

Avec l'approbation des F.F.I., le Comité provisoire de la Résistance se met en place.

Le 25 août, des colonnes allemandes fuyant la capitale, où viennent d'entrer les hommes du Général Leclerc, sont signalées vers La Queue-en-Brie. En trop grand nombre, environ 600, les Allemands armés de matériels lourds ne peuvent être attaqués. Ils occupent les abords du Plessis, fouillent même une partie du village et prennent quelques otages qui seront toutefois libérés le soir même. Malgré des tirs et des lancements de grenades incessants, l'ennemi voit deux de ses membres capturés.

Le samedi 26, la tension monte. Une colonne allemande composée de deux voitures, une auto-mitrailleuse

et six tracteurs remorquant des canons légers, patrouille toute la matinée dans les rues de la commune. L'après-midi, c'est une batterie d'artillerie retranchée dans un bois voisin qui tire sans cesse en direction de l'agglomération parisienne. Vers 21 heures, les tirs de mitraillettes et mitrailleuses continuent dans la ville. Vers 22 heures, une colonne de tanks ouvre le combat sur la Route de Villiers à La Queue-en-Brie. Un avion allié, alerté par la lueur de la bataille, lance quatre torpilles qui tombent à l'angle des avenues Berteaux et Coeuilly, rasant totalement deux maisons et partiellement plusieurs autres, soufflant de nombreuses toitures et causant d'importantes chutes de vitres jusqu'à l'avenue de Liège (actuelle avenue du Général de Gaulle) mais ne blessant légèrement qu'une seule personne.

L'action de Libération touche à sa fin le 27 août. Ce dimanche-là, les premiers soldats alliés, des Canadiens, font leur apparition sur le territoire de la commune. Venant de Pontault-Combault, une colonne américaine campe à l'extrémité du pays. Ces troupes alliées repartiront vers l'Est dès le lendemain matin.

Dans les rues maintenant pavées, un camion allemand circule toujours, mais il sert cette fois au ravitaillement des habitants enfin libérés !



**D** EPUIS le mois de juin 1944 et le débarquement des troupes alliées en Normandie, les Plesséens, comme beaucoup de Français, avaient retrouvé l'espoir d'une délivrance de l'occupation allemande. Le 23 août 1944, le groupement F.F.I. (Forces Françaises de l'Intérieur) du Plessis-Trévisé hisse le drapeau français à l'hôtel de ville. Le vendredi 25, alors que les armées du général Leclerc entrent dans Paris, des colonnes allemandes fuyant la capitale, occupent le village. Le samedi 26 août la tension s'accroît. Un tragique événement bouleversera cette journée : Jean-Claude Delubac, un jeune résistant plesséen de 16 ans qui s'était porté volontaire pour délivrer un ordre de mission au poste de commandement des F.F.I. de Champigny, est abattu par une patrouille allemande, au lieu-dit «La Source» à Coeuilly. La commune toute entière lui rendra un vibrant hommage le 13 septembre. Le 2 octobre 1944, son cousin Charles Pinson, écrira ce poignant témoignage :

## JEUNESSE FAUCHÉE

*Je te revois encor' en ce matin d'été  
Où tu partis confiant pour ne plus revenir  
Toi, si jeune, plein de vigueur et de santé  
La vie te souriait, tu ne devais pas mourir  
Mais, par une aveugle et triste fatalité  
La mort pour ses ténèbres, te voulut choisir*

*Tu n'avais qu'un idéal : la Libération  
Voir tous les Boches hors de nos frontières  
Un seul but : bien accomplir toutes tes missions  
Il y avait en toi des qualités guerrières  
Je te savais incapable d'une désertion  
A ton exemple, je puiserais la lumière*

*Quand les Boches te mitraillèrent par surprise  
Dans un rôle poignant, tu tombas le premier  
Mortellement atteint par leurs balles explosives  
Puis, trois hommes suivirent, abattus sans pitié  
Tandis que, brutes sanguinaires et agressives  
Les assassins s'en allaient, fiers de leur charnier*

*Tu es mort en soldat, tu as fait ton devoir  
Combien d'autres ont, comme toi, au combat  
périt ?*

*Leur nombre est si grand qu'on ne peut pas le  
savoir*

*Grâce à vous tous, voici libérée la Patrie  
Chaque jour pourtant, ta mère voilée de noir  
S'en va pleurer sur ta tombe toujours fleurie*

*Adieu donc, pauvre Jean-Claude, et sois  
maintenant*

*Heureux de voir la défaite des Allemands*

Il sera décoré à titre posthume de la Croix de Guerre avec Etoile d'argent et de la Croix de La Libération. Le Comité local de Libération et le Conseil municipal en place voteront le 28 octobre 1944, l'attribution de son nom à l'avenue du Château. Toute la population, délégations et officiels en tête, participera à une émouvante cérémonie d'inauguration le 11 novembre 1944. Depuis cette époque, chaque année, un hommage particulier lui est rendu lors des cérémonies commémorant la Libération.



**Société Historique du Plessis-Trévisé**



Pour en savoir +  
[www.memoire-du-plessis-trevisé.fr](http://www.memoire-du-plessis-trevisé.fr)



## LE MOIS DE L'INNOVATION

Du 15 septembre  
au 15 octobre 2017

Dans votre centre d'audition CONVERSIONS

**N'attendez plus pour bien entendre !  
Prenez le temps, dès aujourd'hui  
de vous informer sur les solutions  
auditives et prenez rendez-vous  
auprès de votre centre d'audition.**

1  
BILAN  
AUDITIF  
GRATUIT\*

ESSAI  
GRATUIT  
PENDANT  
1 MOIS\*\*

CHARGEUR  
D'AIDES  
AUDITIVES  
OFFERT\*\*\*

\*Taux à visée non médicale. \*\*Sur prescription médicale préalable et obligatoire. \*\*\*Offre valable sur l'achat et l'installation d'un appareil auditif numérique de nos gammes Synnique et Optimum. Offre valable uniquement lors de cette journée. Nous promettons et nous tenons nos engagements. © Starkey.



CENTRE D'AUDITION CONVERSIONS  
10 avenue du Général de Gaulle  
94420 LE PLESSIS-TRÉVISE  
01 49 82 41 21

**Laureva**  
Wed & Events

le Salon du  
*Mariage*  
et de l'évènement

**5ème édition !**  
**Au Château du Bois La Croix**  
10 rue Gérard de Nerval - Pontault Combault

11 & 12  
NOV.  
2017  
10H à 18H30

LOVE  
LOVE  
sweet

Entrée  
5€

35 exposants dans un cadre somptueux! Gospel - Bar  
à Beauté Ateliers de créations -  
Défilés éphémères et de nombreux lots à gagner!

**BILLETTERIE SUR :**  
**www.salonlovesweetlove.com**



# La saison culturelle sous de bons auspices

*Forte affluence pour l'ouverture de saison culturelle à l'Espace Paul Valéry le vendredi 15 septembre dernier. Après le discours de bienvenue de Frédéric Buthod, directeur de la culture, la présentation vidéo de la programmation 2017/2018, les nombreux spectateurs ont pu profiter d'un récital, « A l'ombre des maris », qui rendait hommage à Georges Brassens. Par un timbre de voix et des arrangements musicaux cette formation musicale a permis de redécouvrir et d'apprécier des textes et des mélodies connus de tous. Grâce au PASS COP et au partenariat d'Ormesson, de Chennevières et du Plessis, vous bénéficiez d'une offre élargie et de tarif réduit sur ces trois villes. Bonne rentrée culturelle à tous !*



**A l'ombre des maris  
redonne vie à  
Georges Brassens**



SPECTACLES

# Ma belle-mère et moi 9 mois après

**VENDREDI 13  
OCTOBRE à 20h30**

**ESPACE PAUL-VALÉRY**

Nous les avons reçus dans leur premier volet, « Ma belle-mère, mon ex et moi ». Nous les retrouvons neuf mois après. Zoé va bientôt accoucher et sa mère, future grand-mère, ne va pas tarder non plus ! La future paternité de Julien, présentateur télé à succès, doit rester secrète afin de ne pas décevoir la fameuse ménagère de moins de 50 ans, sous peine de voir dégringoler ses parts d'audiences. Mais Solange, sa belle-mère, malgré son état est toujours tapie dans l'ombre prête à frapper au portefeuille de son gendre. Yoann, l'homme de maison et de confiance, dévoué à son patron est prêt à tout pour déjouer les desseins de la mère de son futur enfant. Nous retrouvons les mêmes ressorts qui avaient fait le succès de la précédente pièce. La complicité des comédiens, les quiproquos, les rebondissements, tout est là pour vous garantir une bonne soirée. Venez poursuivre leurs aventures ou les découvrir !

**NE RATEZ PAS  
VOTRE SAISON !  
EN ACHETANT  
VOS BILLETS  
SUR LE SITE DE LA VILLE**



Vous pouvez accéder à la billetterie en ligne sur le site du Plessis-Trévisis pour effectuer vos réservations et imprimer vos billets de spectacle en flashant ce QR Code avec votre mobile s'il est équipé du programme de lecture.

THÉÂTRE



MUSIQUE

# Chaplin, sa vie, son œuvre

**VENDREDI 10  
NOVEMBRE à 20h30**

**ESPACE  
PAUL-  
VALÉRY**

Renseignements 01 45 94 38 92  
[www.leplessistrevise.fr](http://www.leplessistrevise.fr)

# Concert

## DIMANCHE MUSICAL

**DIMANCHE 8 OCTOBRE - 17H**

**Hôtel de Ville**

**Salle des mariages**

*Venez savourer le 1<sup>er</sup> dimanche musical de la saison le 8 octobre à 17 heures dans la salle des mariages de l'hôtel de ville. Olivier Pianko et David Molinos, respectivement professeur de piano et de saxophone à l'école de musique César Franck du Plessis-Trévis vous ont préparé un programme qui ravira les plus mélomanes d'entre vous.*



Pour commémorer les 40 ans de la mort de Charlie Chaplin, survenue le soir de Noël 1977, nous vous proposons de lui rendre hommage à travers les musiques de ses films qu'il composa pour la plupart lui-même. Autodidacte dans bien des domaines il dénonça les dérives de son époque avec un sens aigu du récit et de la mise en scène : « Les temps modernes », « Le dictateur », « Les lumières de la ville »... Figure tutélaire du cinéma il reste pour beaucoup une icône indémodable. Né dans la misère à Londres de parents artistes de music-hall, il commença très tôt sa carrière. Son personnage de Charlot le rendit célèbre dans le monde entier. Il fit carrière aux Etats-Unis et s'y installa. L'Amérique le surnomma affectueusement « the tramp » (le vagabond). Il devra néanmoins quitter le pays pour fuir la justice et le Maccarthysme. Il s'installera en Suisse sur les rives du lac Léman. Sa maison a été transformée en musée par ses enfants. Une belle soirée musicale pour évoquer la vie d'un artiste de génie dont la vie fut digne d'un roman d'aventure.

# EXPO

**DU 6 AU 30 OCTOBRE 2017**

**CHÂTEAU DES TOURELLES**

*Regard croisé  
sur la photographie  
et la sculpture*

**Vernissage**

**Vendredi**

**6 octobre - 18h**

**P**OUR le mois d'octobre le château des Tourelles vous propose une exposition riche de sa diversité. Elle s'intitule « Regard croisé sur la photographie et la sculpture ». Le collectif Phot'Image 94 réunit des Canavérois, des Villierains et des Plesseéens autour d'une passion commune, celle de la photographie artistique. Animaux, paysages, êtres humains, aucun sujet n'échappe à leur objectif. Par un jeu de correspondance nous confronterons leurs photos aux sculptures géométriques d'Isabelle de Goyon Matignon, à celles figuratives de Marie-Hélène Vallade-Huet et enfin à la collection de bronzes animaliers prêtée par Alain Humblot. Cette exposition se tiendra du 6 au 30 octobre.



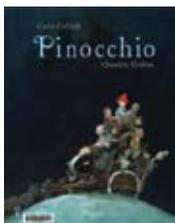
*Tous les jours du lundi au vendredi de 14 heures à 17 heures - Les samedis et dimanches de 15 heures à 18 heures*

# MÉDIATHÈQUE

MOIS D'OCTOBRE 2017

## ✓ LIVRES

### Pinocchio



de Carlo Collodi  
et Quentin Gréban, éd. Mijade

Une version abrégée du célèbre texte de Collodi où les illustrations à l'aquarelle de Quentin

Gréban adoucissent quelque peu la dureté du propos. Largement édulcoré par Walt Disney, Pinocchio est l'exemple de ce que Collodi ressentait à l'égard de l'enfant, qu'il détestait : voleur, vaurien, violent, trompeur et égoïste. Ses punitions, toutes plus horribles les unes que les autres, ne lui apprennent pas grand-chose, mais la rédemption reste possible pourvu qu'il se montre raisonnable et obéisse à son père. Une comédie noire.

### Margherita Dolcevita



de Stefano Benni,  
éd. Actes Sud

Ce livre, véritable satire des excès du capitalisme et de la modernité de la société italienne, commence comme une comédie déjantée. Il reprend cependant rapidement les codes du roman policier et

nous plonge alors dans une atmosphère dramatique. De nouveaux voisins riches et manipulateurs s'installent à côté de chez Margherita, adolescente surdouée, et cherchent à imposer à tous leur manière de vivre « moderne ». L'adolescente sera la seule à se montrer sceptique et méfiante face à ce mode de vie alors que sa famille se laisse petit à petit envahir par le progrès.

## Le gang des rêves



de Luca Di Fulvio,  
Slatkine et Cie

Une jeune italienne débarque à New-York au début du siècle dernier avec son fils, Christmas. Alors qu'elle se prostitue afin de subvenir à leurs besoins, l'adolescent

grandit dans la rue. Il y fera une rencontre qui bouleversera le cours de sa vie. Récit d'une adolescence, ce roman nous entraîne dans le New-York des années vingt, où la mafia règne sur les quartiers pauvres, où la violence et la misère sont omniprésentes. Un beau roman d'apprentissage sur le destin d'un immigré italien arrivé sans le sou et décidé à vivre son « rêve américain ».

## ✓ DVD



### Contes italiens

de Paolo  
et Vittorio Taviani

Florence, XIV<sup>ème</sup> siècle : la peste fait rage. Dix jeunes gens fuient la ville pour se réfugier dans

une villa à la campagne et parler du sentiment le plus élevé qui existe, l'amour. Ces contes italiens à la fois légers et graves où l'amour flirte étroitement avec la mort, résonnent comme un écho à un autre fléau qui, des siècles plus tard, empêchera à son tour la jeunesse d'aimer en toute liberté. Un film pittoresque d'une grande modernité.

## ✓ CD

### Goblin



*Beyond the darkness*

Goblin est un groupe de rock progressif italien principalement connu pour avoir composé les musiques de film du réalisateur italien Dario Argento, le maître

du Giallo. *Beyond the Darkness* est une anthologie de la seconde moitié de la carrière des Goblin, un univers sonore très seventies dont l'atmosphère hypnotique et inquiétante colle à merveille avec l'univers de Dario Argento.

### Musica Nuda : Petra Magoni & Ferruccio Spinetti



Musica Nuda est un duo italien. P. Magoni (voix) et F. Spinetti (Contrebasse) se sont rencontrés par hasard. 200 000 disques vendus et plus de 1 000 concerts plus tard, l'aventure se poursuit

toujours. Tous deux amoureux de la musique et de son éclectisme, ils nous proposent dans ce disque de mettre à nu des titres emblématiques de la musique pop américaine, française ou italienne. Une très belle émotion musicale à saisir de toute urgence.

## MÉDIATHÈQUES TERRITORIALES

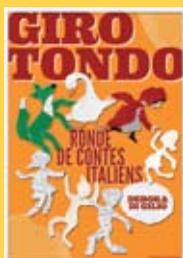


Le territoire Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) qui regroupe 16 communes du Val de Marne, dont le Plessis-Tréville, a décidé fin 2016 de prendre en direct la gestion de toutes les bibliothèques et médiathèques de ces communes. Progressivement au cours de l'année 2017, elles deviennent donc toutes territoriales. C'est le cas de la médiathèque Jacques Duhamel du Plessis-Tréville, depuis mai dernier.

Désormais chaque Plesséen a donc accès aux ressources des médiathèques de tout le territoire : celles de Créteil par exemple, ou Bonneuil ou Ormesson. De son côté, la municipalité a œuvré pour obtenir toutes garanties quant à la qualité du service rendu aux usagers. Mais il faudra sans doute être patient pour bénéficier d'améliorations ou nouveaux services que l'on est en droit d'attendre dans le cadre d'une mutualisation des moyens à l'échelon d'un territoire.

A noter enfin que c'est la gratuité qui a été choisie comme politique d'accès aux services de toutes les médiathèques GPSEA. C'est une nouveauté pour de nombreuses communes, mais c'était déjà le cas au Plessis-Tréville, puisqu'il était seulement demandé une caution lors de l'établissement de la carte d'usager. Cette caution peut être remboursée sur simple demande à l'Espace Paul Valéry qui en avait la gestion.

Bonnes lectures, bonnes auditions, bons films avec la Médiathèque Jacques Duhamel du Plessis-Tréville, en cette rentrée 2017-2018. Retrouvez aussi toutes les animations dans le guide culturel.



Samedi 7 octobre à 16 h

« GIROTONDO »  
RONDE DE  
CONTES ITALIENS  
par la conteuse  
Debora Di Gilio

Du 3 octobre  
au 15 novembre

EXPOSITION « Littérature  
et cinéma italiens  
contemporains »



Samedi 21 octobre à 16 h

CONFÉRENCE « Panorama  
de la littérature  
italienne  
contemporaine »  
par Aurélie  
Gendrat-Claudiel



# CINÉMA



## DU 4 AU 9 OCTOBRE 2017 OZTEZ-MOI D'UN DOUTE

De Carinne Tardieu **Durée : 1 h 40**

Avec François Damiens, Cécile de France, André Wilms

Erwan, inébranlable démineur breton, perd soudain pied lorsqu'il apprend que son père n'est pas son père. Malgré toute la tendresse qu'il éprouve pour l'homme qui l'a élevé, Erwan enquête discrètement et retrouve son géniteur : Joseph, un vieil homme des plus attachants, pour qui il se prend d'affection. Comme un bonheur n'arrive jamais seul, Erwan croise en chemin l'insaisissable Anna, qu'il entreprend de séduire. Mais un jour qu'il rend visite à Joseph, Erwan réalise qu'Anna n'est rien de moins que sa demi-soeur. Une bombe d'autant plus difficile à désamorcer que son père d'adoption soupçonne désormais Erwan de lui cacher quelque chose...

**SÉANCES**  
Mercredi 15h-20h45  
Samedi 20h45  
Dimanche 17h  
Lundi 14h



## DU 11 AU 16 OCTOBRE 2017 LES GRANDS ESPRITS

D'Olivier Ayache-Vidal **Durée : 1 h 46**

Avec Denis Podalydès, Léa Drucker, Zineb Triki

François Foucault, la quarantaine est professeur agrégé de lettres au lycée Henri IV, à Paris. Une suite d'événements le force à accepter une mutation d'un an dans un collège de banlieue classé REP+. Il redoute le pire. A juste titre.

**SÉANCES**  
Mercredi 15h-20h45  
Samedi 20h45  
Dimanche 17h  
Lundi 14h



## DU 18 AU 23 OCTOBRE 2017 GAUGUIN

De Edouard Deluc **Durée : 1 h 42**

Avec Vincent Cassel, Tuheï Adams, Malik Zidi

1891. Gauguin s'exile à Tahiti. Il veut trouver sa peinture, en homme libre, en sauvage, loin des codes moraux, politiques et esthétiques de l'Europe civilisée. Il s'enfonce dans la jungle, bravant la solitude, la pauvreté, la maladie. Il y rencontrera Tehura, qui deviendra sa femme, et le sujet de ses plus grandes toiles.

**SÉANCES**  
Mercredi 15h-20h45  
Samedi 20h45  
Dimanche 17h  
Lundi 14h



## DU 25 AU 31 OCTOBRE 2017 DANS UN RECOIN DE CE MONDE

De Sunao Katabuchi **Durée : 2 h 05**

Avec Kaycie Chase, Rena Nounen, Yoshimasa Hosoya

La jeune Suzu quitte Hiroshima en 1944, à l'occasion de son mariage, pour vivre dans la famille de son mari à Kure, un port militaire. La guerre rend le quotidien de plus en plus difficile, malgré cela, la jeune femme cultive la joie et l'art de vivre. Mais en 1945, un bombardement va éprouver son courage.

**SÉANCES**  
Mercredi 15h  
Jeudi 15h  
Vendredi 15h  
Lundi 10h  
Mardi 14h



## DU 25 AU 31 OCTOBRE 2017 MON GARÇON

De Christian Carion **Durée : 1 h 30**

Avec Guillaume Canet, Mélanie Laurent, Olivier De Benoist

Passionné par son métier, Julien voyage énormément à l'étranger. Ce manque de présence a fait exploser son couple quelques années auparavant. Lors d'une escale en France, il découvre sur son répondeur un message de son ex femme en larmes : leur petit garçon de sept ans a disparu lors d'un bivouac en montagne avec sa classe. Julien se précipite à sa recherche et rien ne pourra l'arrêter.

**SÉANCES**  
Mercredi 20h45  
Samedi 20h45  
Dimanche 17h  
Lundi 14h  
Mardi 20h45

## NE REPEIGNEZ PLUS VOS PLAFONDS

Nous avons la solution par excellence pour la rénovation de vos plafonds.

Le plafond tendu existe en mat, satin pour un effet traditionnel et laqué pour un effet miroir  
Installation rapide et propre, entretien simple, résiste à l'humidité.

Venez découvrir notre nouvelle boutique au  
74 Avenue De La République 77340 Pontault Combault

TEL 01 60 29 27 99

yameno@luxtend.fr

DEVIS GRATUIT



[www.yameno.fr](http://www.yameno.fr)



[www.yameno.fr](http://www.yameno.fr)



[www.yameno.fr](http://www.yameno.fr)

Salle de réceptions

# La Sologne



Chez Laurent  
et Evelyne

Grande capacité  
Terrasse arborée  
Espace DJ - Piste de danse  
Salon détente - Espace enfants  
Accès PMR



Service  
Traiteur  
à discrétion

06 83 42 16 78

vonnet.laurent@wanadoo.fr

77680 Roissy-en-Brie

## TOUS ENSEMBLE POUR LE PLESSIS PASSIONNEMENT MÉTHODE ET VOLONTÉ



Alexis Maréchal

Comme chaque année, le début de l'automne annonce la chute des feuilles des arbres... et l'arrivée des feuilles d'impôts ! Taxe sur le foncier bâti, taxe d'habitation, les plesséens peuvent être doublement sollicités pour participer au financement de la vie de leur commune. En effet, ces contributions représentent près de la moitié des recettes de fonctionnement. S'il est du devoir

des citoyens de payer leurs impôts, il est de la responsabilité première des élus locaux mais aussi nationaux de veiller au bon usage des deniers publics. Au Plessis-Trévisé, c'est une véritable culture depuis plus de 30 ans ! Chaque Euro dépensé doit être un Euro utile et efficace. Cet adage se traduit en une véritable méthodologie dont voici trois points principaux :

- Voter le budget de l'année N en décembre N-1 alors que la loi permet jusqu'au 31/03/N : ce calendrier permet à chaque service d'avoir sa feuille de route dès le mois de janvier et d'engager ainsi les opérations à réaliser. Il permet aussi d'anticiper le lancement des marchés publics et de disposer ainsi de prix plus compétitifs.
- Construire le budget en « base 0 » c'est-à-dire en remettant en cause, chaque année, toutes les dépenses pour s'assurer de leur pertinence. Aucun budget n'est automatiquement reconduit.
- Recherche constante d'économie sur le fonctionnement qui se traduit par l'optimisation de chaque service, la remise en concurrence régulière des prestataires de la ville, le bon entretien de tous les équipements pour éviter toute charge supplémentaire. Vous le savez, les collectivités locales ont été fortement sollicitées par les gouvernements de François Hollande. Pour notre commune, la « contribution au redressement des comptes publics » se traduit par une perte de recettes annuelle de 1,1 M€ ! Deux leviers ont été utilisés pour partager ce prélèvement de l'Etat :

- L'ajustement fiscal en veillant à une variation modérée des taux pour respecter nos engagements du mandat et garder une fiscalité plus favorable que dans les communes comparables.
- La poursuite des efforts de gestion au sein des services municipaux tout en veillant au maintien et à la qualité des services offerts. Les dépenses annuelles de fonctionnement ont ainsi diminué de 500 K€ sur la période 2014-2016 !

Loin d'être une « formule magique », cette stratégie financière permet d'atteindre des résultats que beaucoup nous envient. Elle nous a également permis de continuer à investir pour notre ville. Depuis 2014, ce sont 4 M€ qui ont été réservés chaque année pour les dépenses d'équipements sans accentuer la dette puisque cette dernière a même diminué de 2,6 M€ depuis le début du mandat ! Vous le voyez, votre équipe municipale demeure particulièrement vigilante et déterminée à la bonne utilisation des deniers que nous confient les plesséens. C'est un engagement de notre mandat, c'est une attention quotidienne.

## ENSEMBLE À GAUCHE VIVE LA RENTRÉE !



Mirabelle Lemaire

Notre maire, « Soutien précoce d'Emmanuel Macron... » 94 citoyens 08/09/17, approuve-t-il : *La baisse des dotations aux collectivités territoriales* ? M. Macron demande aux collectivités de faire des économies de fonctionnement, 13 milliards d'euros durant le quinquennat. Comment notre commune va-t-elle faire ? *La fin des contrats aidés* ? Notre ville emploie des personnes en contrats aidés que va-t-il advenir d'elles ? La municipalité va-t-elle créer des emplois pérennes pour

parer l'augmentation de la surcharge de travail des agents municipaux. Certainement pas puisqu'il nous faut faire des économies de fonctionnement. *L'augmentation de 1,7 point de la CSG* ? Les retraités seront fortement impactés, pour soi disant financer la sécu... Les cotisations sociales financent la sécu. La CSG est un impôt, son usage au bon vouloir de l'Etat. On voudrait supprimer la sécu que l'on ne s'y prendrait pas autrement.

Je suis Les fainéants, Les cyniques, Les extrêmes, Les gens qui ne sont rien...

## L'ALTERNATIVE PLESSÉENNE BONNE RENTRÉE



Baba Nabe

Les écoliers Plesséens sont rentrés. La réforme des rythmes scolaires de 2013 a été revue pour permettre l'organisation du temps scolaire sur 4 jours dans les écoles maternelles et élémentaires publiques à partir de la rentrée 2017.

La semaine scolaire est fixée à 24 heures d'enseignement, réparties sur 9 demi-journées. Les communes peuvent demander une dérogation pour étaler cette semaine sur 8 demi-journées.

Qu'en est-il précisément pour les écoles du Plessis-Trévisé ? Les Plesséens, et leurs élus, doivent être éclairés sur le choix qui a été fait

par la majorité municipale. En attendant, nous souhaitons une bonne réussite scolaire à nos écoliers.

## LE PLESSIS BLEU MARINE

Le texte du groupe représentant le Front National n'a pas été communiqué à la rédaction.

# LES MOTS FLÉCHÉS DE PHILIPPE IMBERT «LE HANDICAP»

Une fois la grille remplie, vous découvrirez dans les cases colorées le mot mystère (avec un article) défini ainsi : «Pour celui des handicapés dans tous les lieux publics, Le Plessis-Trévisé consacre plusieurs centaines de milliers d'euros chaque année» Retrouvez la solution p. 42.

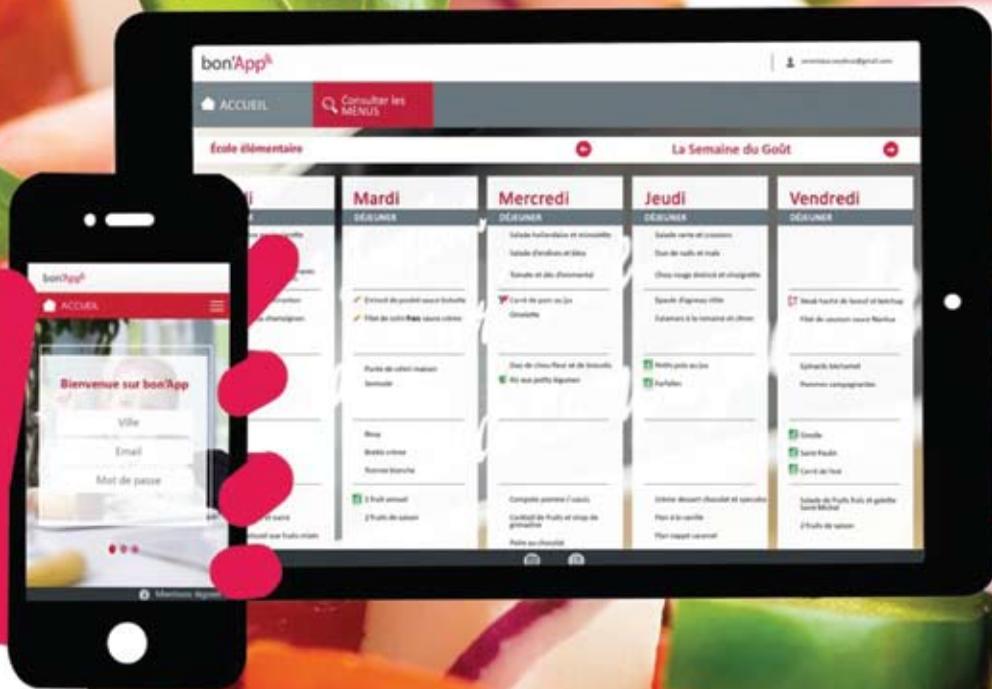


Personnes à mobilité réduite	Nécessite un fauteuil	Grand en forêt Fête	+ d'1, sur le web, est sur l'handicap	Célèbre Patrick Initiales royales	2 ôtées de trois Crise inversée				
								Ecrivain polonais Avion	
Auto-stoppeurs								Patron Est en main	
					Ménagère aussi pour les handicapés				Fait son chemin Article
Article		Réduite chez les handicapés	Plaçât Fait un avoir			Circulaire Romains			
		Institut artistique							
Champagne Terre colorée			Romains Deviens muet	Partirai Le matin			Façon de gésir Niaise		
									Qui ne peuvent plus mordre
Pénalisante aux handicapés		Possessif De l'alu		Voligerez Réal sur la fin	Roulant pour les handicapés		Langues et Sciences Humaines		
Doit être avec les handicapés	Gouttes d'eau Se trompe							En note Nos 4 cardinaux	
						Culottée Travailla à l'oeil			
Langue		A besoin de vous toute l'année							
Celui des places de stationnement pour handicapés en ville est primordial	A la pointe de l'épée		Grecque Cul de lampe	Mis au pas			Patron Toujours vert		
							Suffixe médicamenteux		
Veillez				Présente au forum des assos				Asso des paralysés de France	

# MENUS

Pour des raisons techniques, retrouvez l'ensemble des menus du mois d'octobre sur l'application bon'App proposée par Elior et la ville du Plessis-Trévisé.

**bon'App,**  
une application pour connaître  
les menus de vos enfants !



Ce service est également disponible sur le web  
à l'adresse suivante : [bonapp.elior.com](http://bonapp.elior.com)



Daniel Joseph  
TONI



**Architecte DPLG**  
5, avenue Herculanum  
94420 Le Plessis Trévisse

Tél. 01.45.76.02.70  
Port. 06.60.56.23.95  
dt.arch@wanadoo.fr



*Faites connaître  
votre entreprise...*

**PUBLICITÉ DANS LE PLESSIS MAG'**

*Contactez le service Com'*  
**01 49 62 25 20**

*Votre  
paysagiste  
plesséen !*

Taille tous végétaux  
Tonte, désherbage, abattage d'arbres  
Nettoyage et entretien des massifs - création  
Traitement phytosanitaire/Lutte Bio



**JARDIN ET ENTRETIEN**

2 Av. DEGUILHEM  
94420 LE PLESSIS TRÉVISSE  
jardinetentretien@gmail.com

**ROMAIN LAMOISE**  
Paysagiste  
Tel : 06.18.60.93.10

**i@d** VOTRE CONSEILLER  
IMMOBILIER

EFFICACITÉ & SAVOIR-FAIRE    DISPONIBILITÉ RÉACTIVITÉ 7/7    DIFFUSION SUR + DE 200 SITES    PROMESSE DE VENTE SÉCURISÉE



**Jérôme PETIT**  
07 85 37 21 95  
iadfrance.fr

i@d France recrute en France et au Portugal, contactez-moi !



AIDE AUX SENIORS  
SOUTIEN SCOLAIRE

JARDINAGE  
REPASSAGE  
BRICOLAGE  
MÉNAGE

Chèques CESU acceptés

**AIDE À DOMICILE  
SERVICE À LA PERSONNE**

**réductions  
50%  
d'impôts**

Tél : 01.45.90.71.45  
Port : 06.59.87.57.70  
Mail : sas.cseplessis@yahoo.fr

1 Bis, avenue Ardouin  
94420, Le Plessis-Trévisse

**LE PLESSIS CONTRÔLE**

**as** AUTOSECURITE  
CONTRÔLE TECHNIQUE  
Une marque du groupe SCS

**01 45 94 54 94**

*Du lundi au jeudi de 8h30-12h et 13h30-18h,  
vendredi de 8h30-12h et 13h30-17h  
et samedi de 8h30-12h.*

3, allée des Frères Morane  
Z.A du Ponroy - 94420  
LE PLESSIS-TRÉVISSE




**Michel ALVES 06 15 95 09 88**  
Artisan 25 années d'expérience

**P.M.G.** RÉNOVATION DE BÂTIMENTS  
TOUS CORPS D'ÉTAT

- Fenêtres neuf et rénovation
- Volets roulants bubendorff®
- Menuiseries bois, alu, PVC

DEVIS GRATUIT, FACILITÉS DE PAIEMENT, AIDES ET RÉDUCTIONS FISCALES

9 bis, av du Val Roger  
Le Plessis-Trévisse Fax : 01 56 31 08 95

RCS Créteil 451 242 689

2014 PARTENAIRE BLEU CIEL D'EDF

**Ets NOELEC**  
ARTISAN ELECTRICIEN

DEPANNAGE—INSTALLATION—RENOVATION  
CHAUFFAGE ELECTRIQUE

**01.49.62.73.65—06.82.22.26.79**

4 ALLEE DE L'AVENIR - 94420 LE PLESSIS TRÉVISSE  
Adresse mail : stenoelec@orange.fr



## NOUVEAU AU PLESSIS-TRÉVISE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

- > Face à un bois préservé
- > Du studio au 4 pièces duplex
- > Balcons, terrasses ou jardins privatifs



**0810 531 531**

Service 0,06 € / appel  
+ prix appel



**nexity.fr**



DPS LES INDÉS: RCS Paris 334 852 690 Nexity Fidél SA à conseil d'administration au capital de 37 200 4 - 29 rue de Vienne - 75002 Paris Cedex 8 - France. SA Prêt à Taux 0% octroyé pour l'achat ou la construction, en résidence principale, d'un logement neuf dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le Prêt à Taux 0% est réservé aux personnes physiques qui sont soit propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, dans la limite d'un plafond de ressources. Le montant et la durée du Prêt à Taux 0% varient en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. Les ressources de l'acquéreur sont également prises en compte pour la durée du remboursement. (a) Le dispositif dit PINEL, résulte de l'article 5 de la loi n° 2014-954 du 29 décembre 2014 de finances pour 2015 codifié à l'article 199 bis du Code Général des Impôts, et est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent entre le 30 septembre 2014 et le 31 décembre 2017, un logement neuf dans une résidence devant faire l'objet d'une labellisation BBC Eff'ERGIE 2010 ou conforme conformément à réglementation thermique dite RT 2012 destinée à être louée ou à titre de résidence principale à des locataires présentant un revenu de ressources plafonné et moyennant des montants de loyers également plafonnés. L'acquéreur bénéficie d'une réduction d'impôt de 12% si l'engagement de location est pris pour six ans ou de 18% si cet engagement est pris pour 9 ans. L'engagement de location peut être prorogé pour atteindre une durée de 12 ans. La prorogation de l'engagement de location qui a droit à une nouvelle réduction d'impôts. Le pourcentage de réduction s'applique par rapport au coût d'acquisition dans la limite d'un montant de 300 000 € et dans la limite d'un prix de 9 500 €/m². La viabilité au dispositif de réduction d'impôt dépend du lieu de situation du logement. En outre les logements acquis à compter du 1er janvier 2015 peuvent être dotés en location à des accédants et des descendants. Le bénéfice de cette incitation fiscale entre dans le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux prévus à l'article 200-D 4 du CGI. L'attribution de l'acquéreur est attachée sur les risques afférents à un investissement local (i.e. non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de location, loyers impayés) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement. Document et illustrations non contractuels. Architecte : Agence Ierre & Lakatos. Illustrateur : Anawa September 2017.

Venez choisir vos lunettes parmi nos nombreux modèles



2<sup>ème</sup> paire offerte  
(de vue ou solaire)  
Garantie monture 2 ans  
Tiers payant  
Contrôle et ajustement  
gratuits de vos lunettes  
Facilités de paiement

Du mardi au vendredi 9h30 à 12h30 - 14h00 à 19h00.  
Samedi 9h30 à 19h00 sans interruption - Fermeture le lundi  
9, avenue Arduin - 94420 Le Plessis-Trévise - Tél : 01 45 93 91 10

Entreprise générale de bâtiment

Rénovation  
personnalisée

Neuf  
Traditionnel



**M. RODRIGUES - Portable : 06 70 09 04 54**

Tél : 01 56 31 32 65 - Fax : 01 56 31 32 70

15, avenue Lefèvre - 94420 LE PLESSIS-TRÉVISE

[www.abilyeu-construction.fr](http://www.abilyeu-construction.fr) - [abilyeu@free.fr](mailto:abilyeu@free.fr)

Tous corps d'état

2004/2017 13 ans au service de l'Île de France

S.A.R.L 452 V - R.C.S CRÉTEIL - Siret : 452 000 771 TVA Intracommunautaire : FR 40 452 000 771



MULTI-SERVICES



**J.P. POISSON**

Tél **06.09.92.17.09**

Tél-Fax **01.75.48.53.76**

[www.multiservicesjpp.jimdo.com](http://www.multiservicesjpp.jimdo.com)

Vous manquez de temps  
Vous souhaitez être aidés

Electricité - Plomberie - Menuiserie  
Jardin - Travaux divers...



SERA - Excellence Automobile



Agréé toutes compagnies  
d'assurances

Venez découvrir  
nos nouveaux  
modèles

- Réparations mécaniques toutes marques
- Carrosserie-tôlerie-peinture
- Vente véhicules neufs et occasions

65, avenue Maurice Berteaux - 94420 Le Plessis-Trévise

Tél. : 01 45 94 28 29 - Fax : 01 45 93 35 17

## ÉTAT-CIVIL

### Bienvenue à

Anaïs LEJET  
 Annabelle COFFINET FAYOLLE  
 Malone VIDAL ALILECHE  
 Maya BRESSY ROMANI  
 Manon MARIETTE  
 Clyde NEGRU  
 Maden ZOKO  
 Livia COSTA  
 Kenzo SAMASSA SERIAU  
 Grace-Kamanda GOMES  
 Ambre JURQUET MELIS  
 Camille DESMAZURES  
 Rafael DE ABREU DIAS  
 Kimya TCHIMPAMBA MOUZINGA  
 Mélise BENBAGA NGUIMBOUS  
 Juliette CASARES  
 Jade RAHMANI  
 Sohane HELLAL

### Tous nos vœux de bonheur à

Stéphane MÉLÉ  
 et Angélique ANTUNES  
 Clément MAST et Laura FIESCHI  
 Samir BALABBAS et Siham NEMRAS  
 Fabrice VIEIRA et Céline MATHON

Mickaël NUNES  
 et Gwendoline GUCCIARDI  
 Koffi KOUADJA et Murriel FLEURIO  
 Michaël LADEIRA et Adeline LONGHIN  
 Moussa GHALIB  
 et Yamina BENHADDA  
 Emilio MONG  
 et KALKIDAN NEGUSSIE

### Toutes nos condoléances aux familles de

Yveline MIGNON  
 épouse DA SILVA GODINHO  
 Lucien DALISSON  
 Amnie BICHARA veuve BELHADJI  
 Gérard BEAUJARD  
 Fernando GOMES  
 Christian HAMEL  
 Alain GOMEZ  
 Katherine GORIATCHEFF  
 Constantino PEREIRA ANTUNES  
 Marcel BLANOT  
 Yvette BUSCAIL veuve BOBIN  
 Josiane CAROLLE épouse FLAMANT  
 Huguette GIRARDOT  
 veuve NOESSER  
 Laure GUÉGUIN

## PHARMACIES DE GARDE

### Dimanche 1<sup>er</sup> octobre

CUBERTAFOND  
 (01 45 94 64 85)  
 30 rue Molière  
 CHENNEVIERES-SUR-MARNE

### Dimanche 8 octobre

PHARMACIE DU MOULIN  
 (01 45 76 91 81)  
 C. Commercial du Moulin  
 Rue d'Amboile  
 CHENNEVIERES SUR MARNE

### Dimanche 15 octobre

PHARMACIE DES SCIENCES  
 (01 48 80 78 69)  
 223 av. Maurice Thorez  
 CHAMPIGNY SUR MARNE

### Dimanche 22 octobre

PHARMACIE DU MARCHÉ  
 (01 56 86 59 08)  
 3 allée des Ambalais  
 LE PLESSIS-TREVISE

### Dimanche 29 octobre

PHARMACIE DES TILLEULS  
 (01 49 30 20 20)  
 47 rue du Gal de Gaulle  
 VILLIERS SUR MARNE

### Dimanche 5 novembre

HUYNH  
 (01 48 80 64 18)  
 CCIAL du Bois l'Abbé  
 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Retrouvez les pharmacies de garde sur [www.leplessistrevise.fr](http://www.leplessistrevise.fr) et chaque dimanche et jour férié sur la page Facebook @LPT94420

Solution de la grille page 38.



## GARAGE DU PONROY - Agent Renault

Mécanique  
 Toutes marques  
 Vente neuf et occasion



Carrosserie  
 Peinture  
 Contrats d'entretien

**RENAULT**

22, avenue Clément Ader - Z.A du Ponroy  
 94420 LE PLESSIS-TRÉVISE

Service  
 Carte  
 Grise

01 45 94 13 87  
[garage.ponroy@wanadoo.fr](mailto:garage.ponroy@wanadoo.fr)





**Bosch Car Service**

**Garage des 3JD**  
 63 Avenue Jean Kiffer  
 94420 Le Plessis Trevice

☎ 01 56 86 15 15    📠 01 56 86 15 16  
[jose.maurice.diez@gmail.com](mailto:jose.maurice.diez@gmail.com)

*Entretien - Réparation - Carrosserie  
 Climatisation - Diagnostic toutes marques*

et ben voilà, tu l'as ton bilan auditif gratuit \*



**CENTRE D'AUDITION  
 CONVERSIONS**

10 avenue du G<sup>al</sup> de Gaulle  
 94420 LE PLESSIS-TREVISE

01 49 82 41 21



[www.conversions.fr](http://www.conversions.fr)

\* Test à visée non médicale.

# LAURENT LOUIS DÉCORATION

01 45 93 48 76 06 27 63 26 10

**TAPISSIER** Le Plessis-Tréville



RÉFECTION ET RECOUVERTURE  
DE SIÈGES ET DE CANAPÉS  
TENTURES MURALES

DOUBLES RIDEAUX,  
VOILAGES, STORES

CRÉATION DE TÊTES DE LIT,  
JETÉS ET DESSUS DE LIT



laurent-louis.decoration@hotmail.fr  
www.laurentlouisdecoration.net

EURL AU CAPITAL DE 2 000 € TVA INTERCOMMUNAUTAIRE FR 44532028941 532 028 941 R. C.S. CRETEIL

## PLESSIS SUSHI



**Plessis**

3 bis, Av. Thérèse (à côté de la mairie)

**Tél. 01 56 31 40 89**

Ouvert 7j/7

de 11h30 à 14h30 et de 18h30 à 22h30



\* Voir conditions en magasin

Carte de fidélité :

10 menus achetés  
(minimum 15 euros)

=  
**1 menu offert \***

Dégustation sur place - Plats à emporter -10%  
(à partir de 15€, sauf menu midi)

Livraison gratuite à domicile et au bureau  
(midi : à partir de 15€, soir : à partir de 20€)

Commandez en ligne [www.mizusushi.fr](http://www.mizusushi.fr)



## BOUCHERIE Au Parfait Gigôt

Florent BERNET

17 av. Ardouin  
01 45 76 37 35

Au  
Parfait  
Gigôt

**Terrines « maison »**  
**Nombreuses**  
**spécialités**



## LE MEILLEUR POISSON FUME à la ficelle Tranché à la main

Saumons :

Écossais, Irlandais, Français Truite  
Flétan, Espadon, Thon, Lieu noir,  
Eglefin, Hareng, etc.



**Boutique & fabrique:**

5 place de la république  
77360 VAIRES SUR MARNE  
tel 01.60.20.32.17



**Lundi & Mercredi: FERME**  
**Mardi et Jeudi: 10h00 à 12h30**  
et de 16h00 à 19h00  
**Vendredi: 10h00 à 12h30 et de**  
16h00 à 19h30  
**Samedi: 9h30 à 12h30 et de**  
16h00 à 19h30  
**Dimanche: 10h30 à 12h30**

[www.saumonerie-artisanale.com](http://www.saumonerie-artisanale.com)

Livraison gratuite à domicile et bureau

COMMANDEZ EN LIGNE  
[www.sunsetpizza.fr](http://www.sunsetpizza.fr)



A VOS CÔTÉS  
DEPUIS 1991



Ingrédients  
de qualité

Pour votre confort  
et votre environnement  
Sunset Pizza vous livre  
en scooter électrique !

Fraicheur & qualité des produits



Fromage  
100 % naturel

Pâte fraîche

Produits frais préparés chaque jour

7j/7 **01 45 76 11 12**

Ouvert 7/7 de 11h à 14h30 et de 18h à 22h30 - 14, avenue du Général de Gaulle - 94420 Le Plessis-Tréville



**32**  
années  
d'expérience  
à votre  
service

# AGENCE DU PLESSIS

L'esprit de service

7, bis avenue Ardouin  
(face station BP à 50 m du marché)  
**94420 LE PLESSIS-TREVISE**  
estimation gratuite - ouvert le lundi  
☎ **01 49 62 06 10**

1<sup>ère</sup> agence à publier le taux moyen annuel de ses honoraires sur ventes soit 2,95% h.t. en 2016



**LE PLESSIS-TREVISE**  
Beau studio 30 m<sup>2</sup> au goût du jour en plein centre-ville, séj O., cave et park.  
**119 000 €**



**LE PLESSIS-TREVISE**  
Villa de 200 m<sup>2</sup> hab. entier. rénové. SS-tot. 5 chbs. 4 pts d'eau. Séj-vér 60m<sup>2</sup>  
**629 000 €**



**VILLIERS/MARNE-BOIS DE GAUMONT**  
Pav. indiv. 160 m<sup>2</sup> hab, 5 chbs poss 6, récept 40 m<sup>2</sup>, balc. jardin + de 400 m<sup>2</sup>  
**579 000 €**



**NOISY LE GRAND - RER E À 200 M**  
Appmt 3 p. de 68 m<sup>2</sup> RT 2012, haut de gamme au dernier étg., avec park S/sol.  
**320 000 €**



**LE PLESSIS TREVISE SAINT ANTOINE**  
4 p. de 69 m<sup>2</sup> env. dble séj avec accès sur balc filant, 2 ch. Poss 3, cuis équip  
**186 000 €**



**LE PLESSIS TREVISE - ROYAL PARK**  
Beau 3 p. de 72 m<sup>2</sup> en RdJ priv, cuis semi-ouv. sur séj, 2 ch, Sd'E, 2 box  
**287 000 €**



**LE PLESSIS TREVISE - MONUMENT**  
Villa Seminelli, 3 p. de 64 m<sup>2</sup> en étage SE, séj avec balc, 2 ch., rgt, 2 box.  
**279 000 €**



**LE PLESSIS-TREVISE**  
Rés. Cour Plessis beau 2 p. de 45 m<sup>2</sup> en étage. Séj sur gd balc, cuis ouv., 2 park.  
**194 000 €**

Visitez notre galerie d'affaires sur « [www.agence-du-plessis.fr](http://www.agence-du-plessis.fr) »



**234 000 €**

Mandat  
Confiance

**COUP DE CŒUR ASSURÉ !**  
LE PLESSIS-TREVISE- Proche centre-ville au calme. Dans une résid. parfaitement entretenue sur parc arboré, vaste 3 p de 78 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage, balcon SO, cuis équip, cellier, dressing amén. Cave et park privé. HCV. DPE D



**185 000 €**

Mandat  
Confiance

**IDÉAL PREMIER ACHAT !**  
LE PLESSIS TREVISE. Au calme dans une résid. avec parc arboré, 3 p. en parfait état, cuis équip., dressing. Chauffage ind. Gaz, faibles charges. Parking privé et cave. HCV. DPE D



**399 000 €**

Mandat  
Confiance

**IDÉAL POUR UNE VIE DE FAMILLE !**  
CHAMPIGNY-SUR-MARNE Coeuilly. Pavillon totalement indépendant sur sous-sol total, 6 p., garage et dépendances. Le tout sur environ 400 m<sup>2</sup> de terrain. Parfait état général, terrasse sans vis à vis et calme. HCV. DPE D



**619 500 €**

Mandat  
Confiance

**AU CŒUR DU BOIS DE GAUMONT !**  
VILLIERS-SUR-MARNE. Magnifique villa indépendante. de 10 p., vaste S/S tot avec garage 4 véhicules. Le tout sur 959 m<sup>2</sup> de terrain arboré au calme. HCV. DPE E

[www.century21.fr](http://www.century21.fr)

Century  
21  
Out & you conseil sans limite

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

**CENTURY 21 IMMOBILIÈRE DE CŒUILLY**  
2 av. Thérèse 94420 LE PLESSIS-TREVISE -  
**01 56 86 21 21**

immo.plessislalonde@century21france.fr

FNAIM

**MANOLYS immobilier**  
Achat, vente, location, gestion locative, syndic

2, av. du 9<sup>è</sup> de Gaulle  
LE PLESSIS-TREVISE  
**01 45 76 00 73**



**A LOUER 3P  
LE PLESSIS  
CENTRE-VILLE**

Très agréable, refait,  
avec terrasse.Cave.

Loyer P.C.C 860 €

Honoraires 629 € + 188 €

**A VENDRE  
2P OCCUPÉ  
LE PLESSIS  
CENTRE-VILLE**

Agréable résidence  
avec parking et cave

**132 000 €**

**Exclusivité**

