

ID Unique	Date de dépôt	Objet de la contribution	Texte de la contribution
@1	17/06/2024 15h06	refus de projet de construction des 236 logements et commerces	Je suis contre ce énième projet de construction , qui rendra la ville du Plessis Trévisé surdimensionnée en logements . Cette construction amènera sans doute au minimum 400 nouveaux Plésséens , ce qui entrainerait certainement un minimum de 300 véhicules supplémentaires...Autant dire une nuisance sonore accrue ,sans parler d'embouteillages supplémentaires que les Plésséens subissent déjà.. L'avenue du Tramway va t'elle voir un élargissement pour tous ces nouveaux véhicules? Comment va pouvoir se faire le croisement entre cette avenue et Maurice BerteauxMalgré l'agrandissement relativement récent du groupe scolaire Val Roger , cette école sera t'elle suffisante pour accueillir de nouveaux jeunes enfants? Autant d'inquiétudes pour ce nouveau projet qui me parait donc encore une fois surdimensionné pour juste embellir notre ville?
@2	18/06/2024 09h06	Enquête publique Projet Immobilier BONY-TRAMWAY	Bonjour, Je suis propriétaire au Plessis-Trévisé depuis 2021 ; Les constructions s'accumulent, les véhicules aussi, les maisons disparaissent. JE SUIS CONTRE CE NOUVEAU PROJET. Bien cordialement, Corinne
@3	18/06/2024 09h06	BOUYGUES IMMOBILIER NEXITY - BONY TRAMWAY	Il y a suffisamment de bétonnage au Plessis Trévisé. Il n'y a qu'à s'en rendre compte lorsqu'il pleut, traverser est devenu impossible sans marcher dans des flaques d'eau à l'endroit des passages piétons. L'attrait de l'argent pour les propriétaires de pavillons et la revente de leur bien à des promoteurs, peut scrupuleux du respect de la nature, entraine des destructions d'arbres, de terrains. A l'heure ou l'on incite à planter des arbres nécessaires en cas de canicule, la construction de ce projet est tout simplement une grave erreur. Grave erreur car la ville devient de plus en plus mal fréquentée, cela dû à qui ...En résumé étant résidente depuis 1986, je déplore sa dégradation au fur et à mesure des années, ce projet est vraiment un de trop, je m'y oppose .
@4	18/06/2024 19h06	Avis résidente du Plessis Trévisé à la consultation publique/ Projet Bony Tramway	En ces temps où le réchauffement climatique sévit, où les citoyens étouffent dans les villes qui constituent des îlots de chaleurs, où la nature régresse, où les espèces animales et végétales disparaissent, ce dans une région très endommagée par la bétonisation excessive, je pense qu'il n'est pas souhaitable d'ajouter un projet qui détériorera plus encore la qualité de l'air, la qualité de vie et constituera une menace supplémentaire pour les écosystèmes ... Ce qu'il en reste ... J'ai 63 ans et suis née au Plessis Trevisé. J'aimerais que ma commune et ses habitants aient un avenir.
@5	18/06/2024 20h06	Non au projet immobilier Bony Tramway	Résidente du Plessis depuis 1996 on ne peut que constater que notre ville est de plus en plus bétonnée. Mon avenue en est déjà à 3 résidences depuis notre arrivée. Plus de places pour se garer. Moins de végétations, plus de bruit. Des immeubles ne sont pas encore achevés, voire même abandonnés, car appartements non vendus ou promoteurs en faillite, que les constructions continuent. L'avenue Maurice Berteaux est déjà saturée. Stop au béton au Plessis.

@6	19/06/2024 07h06	Bony-Tramway	Ce projet apporte un renouveau bien nécessaire à une zone vieillissante, avec de nouveaux commerces et des espaces verts.L'inclusion de 30% de logements sociaux est particulièrement appréciable en cette période où de nombreuses personnes ont de difficultés à se loger.
@7	19/06/2024 15h06	Le Plessis Trevisé	J'habite le Plessis depuis 1983 et j'ai vu la ville évoluer. Sur le moment, nous étions inquiets, notamment en 95 avec beaucoup de constructions. Aujourd'hui nous sommes très contents de ce qui a été fait sur le plan de l'aménagement qui est très réussie. J'ai toute confiance au Maire pour le devenir de ce quartier qui mérite depuis longtemps un réaménagement. Jean-Claude Laisné
@8	19/06/2024 17h06	construction avenue du tramway , maurice bertaux	je suis pour une belle continuité du centre ville et de nouveaux commerces
@9	20/06/2024 14h06	Refus du projet	Je pense que ce projet est beaucoup trop grand Il y a déjà une construction avenue du Tramway finie et non encore habitée et un autre projet avenue Maurice Berteaux dans lequel le constructeur a fait faillite laissant les acquéreurs avec des procédures judiciaires et bancairesD'autre part, il n'y a pas de place de stationnements pour les visiteurs de ses 256 appartements. Il n'y en avait déjà pas pour les constructions existantes alors avec ce projet et celui qui va commencer au même endroit mais sur d'autres parcelles cela sera encore pire. Et l'école, elle vient d'être agrandie, car il n'y avait déjà pas assez de place alors si on considère juste 1/3 de ces appartements avec 1 enfant l'école explose Je pense vraiment que ce projet n'est pas du tout approprié à l'environnement et au besoin du quartier du Val Roger
@10	20/06/2024 15h06	Bony tramway	Contre la construction de nouveaux immeubles et commerces et contre de nouveaux logements sociaux au plessis
@11	20/06/2024 20h06	Encore des immeubles !	On avait une ville agréable, à taille humaine avec une population respectueuse et on a une ville qui devient bétonnée, avec de la population qui change. Plus de places en crèche, dans les écoles, le collège qui devient une ZEP dans peu de temps avec un nombre d'élèves toujours à la hausse....Nous sommes consultés, mais à quoi bon ? Juste pour pouvoir dire qu'on l'a été...juste pour dire que la ville a fait une consultation.Les travaux sont déjà en cours, yout ewt déjà validé....on va devenir un Villiers BIS !Normal direz vous, le maire a été élevé au lait Benisti !Vivement que l'on change de maire, il nous a suffisamment pourri la ville !
@12	21/06/2024 05h06	Contre la construction de ce nouveau programme de 236 logements	Bonjour Je souhaite vous signifier mon opposition à ce nouveau programme de construction qui viendra enlaidir notre commune et faire disparaître le charme de notre ville.Nous avons trop bétonné et l'équilibre entre les pavillons et immeubles n'y est plus.Ajoutons à cela les problèmes de circulation et d'équilibre écologique.

@13	22/06/2024 10h06	Démésure	Je suis opposé à ce projet pour deux raisons majeures:Il s'agit d'un projet qui me semble trop grand voire démesuré eu égard à la nature même de la ville du Plessis Trévis, ville réputée à taille humaine. Ce programme, qui n'est pas le seul (loin de la) sur le secteur Bony-Tramway représente plus de 230 logements, alors même que certains programmes peinent à arriver à terme dans la ville. Les infrastructures notamment les écoles et le collège ne pourront absorber une évolution aussi importante des habitants de la ville, pas plus que les axes de circulation qui seront dégradés. Que deviendra le stationnement sur le secteur, la circulation aux heures d'entrées et sorties de l'école du Val Roger?L'autre raison est que cette consultation est effectuée sur un unique programme, le plus grand, mais pourquoi ne pas avoir soumis le projet d'ensemble du secteur? Pour se faire un avis sur l'évolution (nécessaire du quartier)il faut avoir une vue d'ensemble de ce qui est projeté.
@15	24/06/2024 13h06	Anomalies	Je suis très écoeuré de constater que la mairie a remagné le PLU en 2021 avec pour seul changement significatif ce paté de maisonPour découvrir 3 ans après qu'un promoteur avait déjà fait des études à cet endroit et signé des promesses de venteMaintenant on leur aménage une voie royale aux frais du contribuable et on leur permet de tout raser alors qu'il y a de très beaux chènes centenairesC'est scandaleux, toujours les mêmes manigances !
@16	27/06/2024 15h06	Pour la validation du projet	Très beau projet, pour la validation de celui-ci
@17	27/06/2024 15h06	Nécessiter de se loger	Se loger est un bien de nécessiter. Nous avons un manque de logement sur le territoire.
@18	27/06/2024 15h06	Avis positif pour ce projet	Ce projet s'intègre bien dans son environnement.le choix des matériaux et l'architecture de ce projet peuvent contribuer à construire l'identité du futur Plessis-Trévis.Les courbes adoucissent la masse du bâtiment et représentent une architecture sobre.
@20	27/06/2024 19h06	Projet de toute beauté Nexity bravo	Le projet proposé embellie le quartier, en cohérence avec le nouveau tramway. Belle leçon qui montre que la France a enfin compris
@22	28/06/2024 15h06	Beau projet	Plesséenne depuis 1992, j'ai vu la ville évoluée et s'agrandir, mais il y a un problème récurrent, le manque de place de stationnements, de logements et de commerces excentrés du centre-ville. Ce projet est un très beau projet, avec de beaux bâtiments, et de grands espaces verts. et avec un parking public ce qui ne gâche rien au contraire je le valide totalement

@23 30/06/2024 21h06 NON A CE PROJET

Je suis riveraine de ce quartier. Ce projet a vu le jour il y a une quinzaine d'années. Depuis, le Plessis a déjà beaucoup évolué et a vu le nombre de ses habitants en forte augmentation rendant le quotidien des Plesséens difficilement soutenable (difficultés pour stationner, classes surchargées dans les écoles, manque de place en crèche, impossibilité d'avoir un médecin qui a de la place pour de nouveaux patients dans notre commune). La donne a changé, et s'il est bien nécessaire de faire évoluer ce pâté de maison laissé à l'abandon (du fait de ce projet d'ailleurs), ce projet en l'état n'a plus lieu d'être. L'école du Val Roger a inauguré un nouveau bâtiment de 6 classes à la rentrée dernière... 5 seront occupés à la rentrée prochaine (donc il n'y a déjà plus qu'une seule classe de disponible pour une éventuelle ouverture de classe). Quand il pleut modérément et que j'emmène mon fils à l'école, les rues sont déjà en partie inondées alors que la surface concernée par ce projet est constitué principalement de terre. Qu'en sera-t-il quand tout aura été bétonné ? Un nouvel immeuble a vu le jour à côté de l'école, il est à l'abandon depuis le Covid. Un autre quelques centaines de mètres plus loin : le promoteur a pris la fuite laissant les futurs acquéreurs dans le plus grand désarroi. Il est déjà très difficile de trouver une place pour se garer dans ce quartier et les axes routiers ne sont pas aménagés pour accueillir autant de nouveaux véhicules aux heures de pointes où il y a déjà des "bouchons", le tout aux abords d'une école avec des trottoirs particulièrement étroits. C'est de la folie ! De nombreux animaux (notamment des renards, des furets, des chats) ont fait de ce pâté de maison leur terrain de jeu. Que vont-ils devenir ? Quid des nuisances sonores supplémentaires et de la pollution engendrée par ce projet (et ceux des parcelles voisines car n'oublions pas que nous ne sommes consultés que sur 1/3 du projet global) ? Enfin, habitante du Plessis depuis de nombreuses années, je m'interroge sur les quelques participants favorables à ce projet (qui pour certains n'habitent pas la commune et ne savent peut-être même pas où se situe ce projet) : d'une part parce que je n'ai jamais rencontré une seule personne favorable à ce projet et d'autre part car je trouve leur argumentaire bien faible. De là à penser que Mr Le Maire a besoin de quelques avis favorables pour valider son projet... il n'y a qu'un pas que je me suis permise de franchir. C'en est assez ! Arrêtez de massacrer notre ville !

@24 01/07/2024 17h07 NON A UN ENIEME PROJET AVENUE MAURICE BERTEAUX !!!

Je suis riveraine de l'avenue Maurice Bertheaux et mon logement va être directement impacté par cette nouvelle construction. En effet, nous allons être en face de cette nouvelle construction et allons de ce fait perdre en luminosité, avoir un important vis à vis, notre logement va perdre de la valeur, nous allons devoir supporter plus de nuisances... Depuis 5 ans notre rue est un chantier à ciel ouvert, mes enfants doivent emprunter des trottoirs délabrés et encombrés quand ils ne sont pas condamnés, ce qui est très dangereux. Il y a un passage incessant de camions et engins de chantier aux heures de pointe, ce qui est un cauchemar quotidien pour nous. Un nouveau projet va sortir de terre à l'angle de l'avenue tramway et l'avenue Maurice Bertheaux avec plus de 250 logements et vous souhaitez désormais en accorder un autre de la même envergure, juste à côté ! Au delà de ces considérations pratiques, notre qualité de vie ainsi que notre environnement de dégradent au fur et à mesure de ces projets immobiliers. Nos maisons sont rasées pour faire pousser des immeubles. Nous devenons une ville bétonnée et complètement saturée. Monsieur le Maire que comptez vous mettre en place pour préserver le cadre de vie des riverains de ces constructions massives ? Que comptez-vous faire pour accueillir dignement des centaines de nouveaux riverains, sachant que nos écoles et nos transports en commun sont saturés ? Je vis au Plessis Trévis depuis 2003 et ne reconnais plus la ville qui m'a accueillie il y a 21 ans... Que faites vous de notre cadre de vie ?

- @25 02/07/2024 18h07 Projet BONY TRAMWAY Je trouve très pertinent de réorganiser ce quartier en y installant des commerces et des logements car nous sommes très clairement en manque de logements, cette mixité est en parfaite cohésion avec l'évolution de notre ville. Il est important d'avancer au lieu de laisser cet emplacement à l'abandon.
- @26 02/07/2024 19h07 Ras le bol du bétonnage ! Absolument contre ce projet ! Déjà trop de bétonnage dans notre ville! Assez de logements sociaux ! Construisez plutôt des écoles, rénovez les routes, développez les infrastructures sportives!
- @27 02/07/2024 19h07 Contre ce nouveau projet Nexity Bony Tramway Ras le bol du bétonnage, des immeubles . Arrêtez de transformer notre belle ville en banlieue dortoir sans âme, sans arbre. Trop de social aussi, ça suffit. Les écoles ne suivent plus. Les voiries non plus, bouchons au centre ville, circulation impossible, commerces bas de gamme, vous êtes en train de détruire notre cadre de vie paisible.
- @28 03/07/2024 07h07 Projet inadapté à notre commune ce quatrième projet dans ce quartier va à nouveau défigurer la ville. Les voiries, les crèches, les écoles...ne sont pas adaptées à absorber une telle augmentation de population. La construction d'immeubles explose au Plessis, on bétonne, on empile les gens sur 4 ou 5 étages, on densifie encore et encore la région Ile de France, qui va exploser. Je m'oppose à un tel projet. C'est du délire,
- @30 03/07/2024 14h07 opposition au projet de construction d'un ensemble de logement En tant que résidente dans cette commune et voisine au projet, je suis profondément préoccupée par les impacts négatifs que ce projet pourrait avoir sur notre communauté. Voici les principales raisons de mon opposition : Impact sur l'environnement : Le site prévu pour cette construction est non loin d'un espace vert qui abrite une diversité de faune et de flore. La construction de nouveaux logements entraînerait le déséquilibre de cet habitat naturel, ce qui aurait des conséquences néfastes sur l'écosystème local. Augmentation de la circulation et des nuisances sonores : L'ajout de nouveaux logements entraînera une augmentation significative de la circulation dans notre quartier. Cette augmentation se traduira par plus de bruit, plus de pollution et des risques accrus pour la sécurité routière, notamment pour les enfants et les personnes âgées. Problèmes d'infrastructure : Les infrastructures actuelles (routes, réseaux d'eau, électricité, écoles, etc.) ne sont pas adaptées pour supporter une augmentation significative de la population. Ce projet pourrait entraîner une surcharge de ces infrastructures, dégradant ainsi la qualité de vie de l'ensemble des résidents. Préservation du cadre de vie : Le quartier dans lequel nous vivons est apprécié pour son calme, sa tranquillité et son caractère résidentiel. L'ajout de nouveaux logements pourrait altérer cet équilibre, entraînant une dévalorisation de notre cadre de vie. Absence de consultation et de transparence : À ma connaissance, les résidents n'ont pas été suffisamment consultés ou informés sur ce projet. Une démarche transparente et participative est essentielle pour s'assurer que les projets immobiliers respectent les attentes et les besoins des habitants. En conséquence, je vous demande respectueusement de reconsidérer ce projet immobilier à la lumière des préoccupations exprimées par les résidents. Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à cette requête et reste à votre disposition pour toute discussion ou réunion concernant ce projet.

@31	04/07/2024 11h07	Opposition au projet de construction	aucuns habitant du plessis trévis n'est d'accord pour voir encore pousser des immeubles sur sa ville !La ville du plessis trévis est déjà fortement urbanisée et connaît un manque criant de routes et autres infrastructures nécessaires pour supporter une telle densité de population. Ce projet immobilier soulève plusieurs préoccupations majeures :Sur urbanisation , Infrastructure insuffisante : Les infrastructures existantes, en particulier les routes, sont déjà insuffisantes pour répondre aux besoins actuels des résidents. Qualité de vie : La surpopulation résultante affectera la qualité de vie des résidents actuels. Le manque d'infrastructures adéquates, y compris les écoles, les espaces de loisirs, se fera encore plus sentir, impactant négativement le bien-être des habitants.Environnement : La destruction de tout espace vert restant pour faire place à de nouvelles constructions est préoccupante. Ces espaces sont essentiels pour la biodiversité locale et pour offrir des zones de respiration aux résidents.Impact sur les services publics : Les services publics tels que les transports en commun, la gestion des déchets, et les services de santé aux alentours , déjà sous pression, seront encore plus sollicités par l'augmentation de la population.Je demande donc que ce projet soit reconsidéré, prenant en compte l'avis des résidents et les capacités réelles de notre ville à supporter un tel développement.
@33	05/07/2024 08h07	Projet bony tramway	Ce projet est nécessaire pour créer un environnement harmonieux et dynamique. La configuration actuelle de la zone étant laisser à l'abandon.
@36	09/07/2024 16h07	Avis PPVE	Beau projet qui s'inscrit dans la logique de renouvellement urbain du quartier défini par l'OAP, et dans la continuité de ce qui est réalisé actuellement : un cheminement piéton, des commerces et des espaces verts autour d'un ensemble de logements qu'il est nécessaire de bâtir au regard du déficit actuel.
@37	09/07/2024 16h07	Avis PPVE Le Plessis	Le projet prévu dans le prolongement du centre-ville avec l'implantation de futurs commerces et d'espaces verts. Passant très régulièrement devant ce futur projet, je pense que cela apportera plus de dynamisme au quartier.
@38	09/07/2024 16h07	Avis	Je suis contente de voir qu'on pense enfin à toutes les familles qui essaient de se loger décemment en Ile-de-France mais n'y arrivent toujours pas, par manque d'offres entre autres !Si en plus le projet prévoit des surfaces de commerces et des emplacements de stationnement publics, alors je suis partante IPS : J'aime beaucoup la sobriété des façades et la forte présence d'espaces verts qui permettent au projet de s'intégrer avec douceur dans le quartier
@39	09/07/2024 17h07	BOUYGUES IMMOBILIER NEXITY_BONY TRAMWAY	Je suis pour redynamiser ce quartier qui est plutôt vieillissant en plus avec l'agrandissement de l'école et si on implante de nouveaux commerces , l'accès à l'autobus très proche tout est parfait pour un endroit plus moderne .
@40	09/07/2024 21h07	Avis	Je soutiens pleinement ce projet car je crois en sa capacité à dynamiser la commune et le quartier
@41	09/07/2024 21h07	Bouygues /Nexity	Embellissement du quartier. Nouveau commerce prolongement du centre-ville.

@42	09/07/2024 21h07	Avis	Je trouve que ce projet est positif pour ce quartier ils y aura plus de logements et des commerces.
@44	10/07/2024 20h07	Constructions immeubles	Quand cesseront toutes ces constructions d'immeubles en détruisant des maisons. Là, l'abattage des arbres ne gêne pas...Quid des infrastructures du Plessis : crèches, écoles, sport, transports... Le bus 206, même rallongé, ne suffira plus car déjà bondé.Les routes sont dans un état lamentable autour de ces constructions.Il faut que cela s'arrête.Ce projet place Bony, avenue Maurice Berteaux, rue du Tramway est énorme et donc inquiétant.La durée des travaux au détriment de la tranquillité des personnes habitants à côté...
@45	10/07/2024 21h07	Encourager le développement économique local et les déplacements doux	C'est un projet immobilier ambitieux, les 30% de logements sociaux, le mail, les espaces verts et les commerces en pied d'immeuble ne peuvent que contribuer à dynamiser l'activité économique, favoriser la mixité sociale et encourager aux mobilités douces. Pléssienne de naissance, mes parents habitent à proximité et se déplacent à pied assez souvent, notamment pour faire leurs courses au Super U. Ce nouveau quartier pourrait peut-être leur faciliter la vie? Dommage qu'il n'y ait pas une maison de santé dans ce projet (généralistes, ophtalmologistes, dentistes,...).
@46	13/07/2024 20h07	Projet immobilier Bony tramway	Non ! tous les plessiens ne sont pas ravis du visage qu'offre de plus en plus notre ville. Bien sur les temps changent et une commune doit évoluer. De belles réalisations ont été faites on ne peut pas le nier.Cependant, le Plessis-Trévisse n'est pas un plateau de Monopoly ! Depuis mon installation dans un Plessis vivable j'ai vu disparaître tant de jolies maison au profit de bâtiments.De nombreuses constructions hétéroclites poussent comme des champignons un peu partout. Quelques m2 de libres ? Vite !!! des bâtiments ! Mais pas une école... pourtant la logique voudrait que constructions = augmentation de la population. Donc ? ... Arrivée potentielle d'enfants. Mais cette idée ne fait pas "école".Comment une municipalité peut elle distribuer autant de permis d'enlaidir ?Vous allez certainement recevoir beaucoup de doléances semblables à la mienne.Allez vous nous entendre ou continuer à faire la sourde oreille ? Profitez de cette surface pour proposer quelque chose de différent et d'agréable, ce ne sont pas les idées qui manquent.Ce projet est une erreur, de plus, l'installation de tant d'habitants sur une si faible surface va forcément générer de nouveaux désagréments. (Comprenez cette tournure de phrase comme vous le souhaitez) Avec un impact sur la tranquillité, la sécurité car plus de véhicules alors que c'est déjà embouteillé tous les soirs ! de moins en moins de place pour se garer et de plus en plus de béton. Vous ne trouvez pas que ça suffit comme ça ? Ces nouvelles constructions donnent la forte impression d'être engagées en dépit de toute considération pour les riverains et le peu de faune et de flore que notre ville peut abriter.Il reste encore un espace libre et tranquille dans cette partie de la ville. Avec de grandes plantes couvertes d'un feuillage vert qui offrent un abri à toutes sortes d'êtres vivants, de l'ombre et de la fraîcheur en été. On appelle cela "des arbres". Espérons que son propriétaire le restera le plus longtemps possible.
@47	14/07/2024 11h07	Bouygues immobilier NEXITY bony tramway	Génial, je cherche un logement au Plessis trévisse j'ai vu le projet cela m'intéresse bcp
@48	14/07/2024 13h07	Bouygues immobilier nexity-bony tramway	Positif,agrandissement du centre ville beau projet.moderne.

@49	14/07/2024 13h07	Projet Plessis trévisé rue du tramway	Je suis d accord avec le projet
@50	14/07/2024 13h07	Accord	Bon pour accord sur le projet
@51	14/07/2024 14h07	Avis sur le projet	Je trouve que ce projet apporte un vrai plus en terme d'architecture . Joli et bien pensé!
@52	14/07/2024 15h07	Des logements sociaux au Plessis	Construire des logements sociaux au Plessis Trevisé et de nouveaux commerces voilà une très bonne chose Je pense que ce projet sera un plus pour notre belle ville
@53	14/07/2024 15h07	NON au projet Marbeau /Bony tramway	Habitante du Plessis depuis 1956 ou mes parents ont fait construire un pavillon au parc de la lande ,je me suis mariée au Plessis en 1971, puis partie pour diverses raisons ,mais mes parents, toujours là, nostalgique de ma ville, je suis revenue pour y habiter en 1989 jusqu'à ce jour , j'ai vu le Plessis évoluer de façon positive durant de nombreuses années ,mais depuis peu ,très déçue à l'idée que notre ville devienne une ville dortoir avec tous ces immeubles en construction plus ou moins de mauvais goût ,il y a quelques temps déjà , constatant la présence de nombreuses grues ,j'ai fait l'inventaire en parcourant ma ville, j'en ai compté 18 , ce qui veut dire 18 immeubles en construction et cela continu depuis , mais au vu de tous ces logements , nos dirigeants se sont-ils posés la question sur les nuisances sonores que vont vivre les Plesseens, avec la circulation,et les voiries non adaptées pour autant de voitures et motos à venir , le manque de places de parking, y aura t-il de nouvelles crèches,de nouvelles écoles ,celles existantes sont déjà surchargées aujourd'hui ,l'école du Val Roger a été agrandi, il n'y a plus qu'une classe disponible ,avec 236 logements prévus ,ou iront les enfants , et a t-on pensé à notre qualité de vie ,tous ces arbres abattus avenue Maurice-Berteaux , les réseaux assainissement d'eaux pluviales non adaptés , dès qu'un gros orages arrive ,les rues sont inondées,les caves d'immeubles et les sous-sols de pavillons, pour toutes ces raisons, je suis contre ce projet et surprise de constater que des personnes témoignent positivement sur ce projet , alors qu'elles ne sont même pas du Plessis ,cela paraît un peu étonnant
@54	14/07/2024 17h07	CONTRE le projet Bony/Tramway	Ce projet important me paraît inadapté ,compte tenu de la population déjà importante au Plessis depuis la construction de tous ces nouveaux immeubles ,qui vont faire de notre ville une cité dortoir . de plus : manque d'espaces verts néfastes à l'absorption des eaux de pluie , voiries non adaptées pour une circulation grandissante
@55	14/07/2024 17h07	Pour le projet	Je trouve que ce projet est très bien pensé, il faut des logements au Plessis.
@58	14/07/2024 21h07	bouygues immobilier Nexity- bony tramway	très beau projet valorisant un quartier en devenir et agrementant un lieu de vie déjà agréable qui mérite d ajouter encore plus de joie d'y vivre.
@59	14/07/2024 21h07	bouygues immobilier Nexity- bony tramway	Beau projet pour améliorer le centre ville

Combien le contribuable a-t-il eu à déboursier pour l'organisation de ce simulacre de consultation publique ? À ce jour, il y a 22 contributeurs opposés à ce projet avec un argumentaire solide ... et 25 contributions favorables à ce projet sans aucun argumentaire autre que « beau projet », « je suis d'accord avec ce projet », « bon pour accord avec ce projet ». Ces dernières sont pour la plupart rédigées par des personnes n'habitant pas la commune. Certains utilisent un vocabulaire technique ne pouvant être maîtrisé que par des personnes directement impliquées dans ce projet (mail, OAP). Comme par hasard, ces mêmes contributions arrivent en cascade après des commentaires défavorables au projet et solidement argumentés (par exemple 4 commentaires favorables au projet le 27/06 dont 3 en moins de 15 minutes alors que jusque là la participation était en moyenne d'un commentaire par jour - tous opposés au projet). Il apparaît alors évident que ces contributions favorables n'ont été produites qu'à des fins statistiques afin de faire passer en force un projet contre l'avis de la majorité de la population. A la demande de qui ? Monsieur le Maire, le promoteur ? Que leur a-t-on promis en échange ? Cette consultation publique n'est qu'un leurre organisé au frais du contribuable. Monsieur le Maire sait déjà qu'il signera ce permis de construire, ainsi que les suivants. Il n'a jamais envisagé de plan B et se moque bien de ce qu'en pense ses administrés. Quel mépris et quelle malhonnêteté ! A l'heure où les citoyens n'ont plus confiance en leur démocratie et leurs politiques, vous ne vous grandissez pas en faussant les résultats d'une consultation publique. Je suis évidemment opposé à ce projet pour les mêmes motifs écologiques, environnementaux et structurels que ceux qui se sont donnés la peine de s'exprimer avant moi et qui sont réellement concernés par ce projet : abattage d'arbres et réduction des espaces verts au profit du béton, pollution aggravée, nuisances sonores augmentées, insuffisance des infrastructures routières, commune dans l'incapacité d'accueillir autant de nouveaux habitants dans de bonnes conditions faute d'infrastructures. Allez les trolls, vous avez encore quelques jours pour aider Monsieur le Maire à mener son projet à terme !

@60 15/07/2024 00h07 De qui se moque-t-on ?

@63 15/07/2024 11h07 Bougues immobilier n'existe bony tramway Depuis peu résidant dans la ville, hâte que ce programme éclo.

@64 15/07/2024 17h07 Bony-Tramway, un projet démesuré !

Ce projet me semble démesuré au regard de tout ce qui a déjà été construit ces dernières années au Plessis-Tréville. Mais quel cadre de vie voulons-nous offrir aux centaines, voire milliers de nouveaux arrivants ? On ne compte déjà plus le nombre impressionnant d'appartements qui auront vue sur l'avenue Maurice Berteaux qui vire déjà au désastre écologique ! Vous êtes en train de créer un véritable goulet d'étranglement pour les gens qui n'ont d'autre choix que de prendre leur voiture chaque jour pour aller au travail, prendre le RER à Villiers-sur-Marne, ou tout simplement faire leurs courses, alors que le plan d'urbanisme ne prévoit aucune échappatoire pour fluidifier le trafic, faute de place. Nous sommes effarés de constater un bétonnage à outrance et sommes en train de nous rapprocher à grands pas de ce qui est déjà le cas à Villiers-sur-Marne. Mais le plus grave concerne le problème des remontées de nappes phréatiques dont la mairie est parfaitement au courant. On continue à accorder des permis de construire à foison alors que cet aléa n'est pas mentionné sur le « Formulaire sur les risques naturels et technologiques majeurs » qui doit normalement être joint à tout contrat de vente. Caves, sous-sols et parkings inondés, y compris dans les nouveaux programmes immobiliers. Le projet Bony-Tramway ne doit pas voir le jour en l'état, mais devrait être repensé en adéquation avec la typologie des lieux et d'autres critères. La construction d'un ensemble de petites maisons de ville entourées de verdure me semble bien plus pertinente et permettrait d'offrir aux nouveaux arrivants (certes beaucoup moins nombreux) un habitat à taille humaine. Un nombre impressionnant de projets immobiliers ont déjà vu le jour ces dernières années. Les infrastructures ne suivent absolument pas et sont déjà largement sous-dimensionnées. Ecoles, transports, places de stationnement (parking de la Mairie déjà saturé le samedi), sans parler de l'offre de commerces de bouche et de notre marché, absolument pas à la hauteur d'une ville comme la nôtre. Des initiatives parfois louables finissent trop souvent par être décevantes en raison du manque de bon sens. Parmi elles, la création d'une maison médicale, mais sans possibilité de stationner... Certes un nouveau parking dans ses environs est en train de voir le jour, mais il est malheureusement « provisoire ». Un nouvel immeuble prendra sans doute sa place ? Nous attendons avec impatience la réunion publique promise par le Maire lors de la tenue du conseil municipal du 16 mai. Nous veillerons à ce que celle-ci ait bien lieu en espérant que cette concertation n'arrivera pas trop tard.

@65 15/07/2024 18h07 Projet bouygues nexity bony tramway

Projet très intéressant car étant en couple je recherche un logement au Plessis Tréville

- S'il ne fait aucun doute que cet îlot, en partie occupé par d'anciens entrepôts et friches, devait être réaménagé, était-il nécessaire de lancer ce projet véritablement pharaonique dans une zone, l'avenue Maurice Berteaux, déjà fortement impactée par les opérations immobilières déjà achevées, en cours de construction ou encore en projet ? Une petite promenade urbaine sur l'avenue Maurice Berteaux depuis l'avenue du General Leclerc jusqu'à l'avenue du Tramway en passant par l'avenue Georges Foureau, permet de repérer 8 programmes immobiliers déjà approuvés ou en cours d'achèvement (sans compter le projet Villa Beausoleil de la future résidence séniors) pour un total de 520 logements. Si l'on ajoute le projet Bonny-Tramway concerné par cette enquête (236 logements supplémentaires), ce seront bientôt 756 nouveaux logements qui seront livrés sur cette zone. Soit plusieurs milliers de nouveaux plessiens, dont plusieurs centaines d'enfants, qu'il faudra accueillir au sein d'infrastructures (crèches, écoles, voiries, commerces, transports) déjà totalement saturées. Revenons au projet Bonny-Tramway tel qu'il nous est présenté dans le dossier joint à cette enquête. Les plans fournis sont très parlants. Sur cette emprise de 10 000 m² environ, le projet est une couronne de 8 bâtiments de 15 m de hauteur sur 5 niveaux (RDC + 4 étages). Le projet nous promet « RDC + 3 + Attique », mais ici le terme « attique » tient plutôt de la langue de bois d'architecte puisqu'il n'est justifié que par un léger retrait du dernier niveau et encore seulement côté rue. Les bâtiments ne sont éloignés les uns des autres que de 8 à 12 m. Nous sommes probablement à la densité maximale autorisée par le PLU de notre commune. Autant de logements si proches les uns des autres... belle illustration du « vivre ensemble ». Non ? Lorsqu'il est question d'espaces verts, on notera qu'en lieu et place des jardins et arbres de hautes futaies encore présents sur les parcelles concernées par ce projet, les habitants hériteront d'un petit espace vert implanté sur dalle, puisque le parking en sous-sol occupe la totalité de l'emprise. Entourés d'immeubles de 15m de hauteur, il est peu probable que les végétaux voient souvent le soleil et que la biodiversité s'y exprime largement. Ce ne sont pas les toitures végétalisées qui, si elles contribuent essentiellement à améliorer le score vis-à-vis des règles du PLU, permettront de faire baisser drastiquement les effets de ce monstrueux îlot de chaleur. Il est déjà de notoriété publique que les programmes immobiliers récemment achevés sur la commune rencontrent des problèmes d'infiltrations voire d'inondations des sous-sols et parkings. Pourquoi en serait-il autrement dans cette zone alors que le rapport fait état de la présence d'une nappe phréatique, parfois affleurante à cet endroit. La présence des parkings et caves de tous ces programmes aura, à coup sûr, un impact important sur le régime de circulation des eaux souterraines. C'est un point de vigilance important au niveau écologique. Il s'agit bien ici d'une totale imperméabilisation des sols dans cette zone. Trois commerces, de petites tailles et sans vitrines sur la voie publique, sont prévus. Il y faudrait des commerces de bouche (déjà trop peu nombreux dans notre commune). Mais on remarque qu'aucun emplacement de parking « Livraisons » n'est prévu au projet. Le stationnement et même l'arrêt étant interdits sur l'avenue Maurice Berteaux, le fonctionnement de ces commerces ne sera pas facilité, ce qui en réduira l'attractivité. L'urbanisme, c'est aussi une question de bon sens... N'en déplaise aux amoureux de la bicyclette et ils seront nombreux au vu du nombre de parkings deux roues prévus au Rez de chaussée des 8 bâtiments, l'avenue Maurice Berteaux n'est vraiment pas adaptée aux mobilités douces. Le trafic y est permanent et cette voie est étroite relativement aux bus et poids lourds qui l'empruntent. Cet afflux de nouveaux habitants ne fera qu'aggraver la situation. Les lignes de bus 206 et 207 qui desservent cette zone sont déjà saturées le matin lorsqu'elles arrivent à ce niveau. Les habitants et visiteurs de ces programmes seront, comme la plupart des plessiens contraints d'utiliser leurs voitures pour se rendre dans les gares du Grand Paris ou dans les centres commerciaux avoisinants. Je pourrais continuer encore longtemps dans cette veine, tant ce projet est aberrant. En conclusion, assez de béton ! Plus de nature ! N'aurait-il pas été préférable de prévoir trois ou quatre petits bâtiments de faible hauteur et de préserver de véritables espaces verts en conservant les arbres déjà en place ? Arrêtez de détruire notre commune et notre qualité de vie !
- @66 15/07/2024 18h07 Un projet monstrueux !
- Cette consultation est ridicule, on sait que tout est déjà signé. Quand on voit ce qu'est devenue l'avenue, un enfillement d'immeubles construits à la va-vite. Ils sont beaux ? Qualité au rabais, ils nécessitent d'être ravalés à peine 3 ans plus tard. Mais on sait que tant qu'il n'y en aura pas tout du long de l'avenue façon Villiers le maire ne sera pas content. Il ne doit pas habiter dans le coin d'ailleurs sinon il saurait qu'il n'y a aucun parc dans cette partie du plessis, avoir un vrai projet vert pour cet îlot du tramway aurait été tellement plus intelligent, certes moins rentable. L'avenue est déjà hyper bruyante et saturée. Les écoles débordent. Et le collège n'en parlons pas. J'avais choisi le plessis plutôt que villiers champigny ou pontault pour cette ambiance plus village, je pensais que la ville resterait intacte et moins dense du fait de son absence de rer, aujourd'hui c'est aussi dégradé que les communes autour, quelle déception.
- @67 15/07/2024 18h07 CONTRE le projet
- @68 15/07/2024 18h07 Désaccord avec le projet Je vis au Plessis à quelques mètres du projet futur. Je suis totalement contre ce projet ! Les écoles sont pleines et nos enfants vont finir à 40 par classe si le Plessis n'arrête pas ses projets qui sont beaucoup trop vastes !
- @69 15/07/2024 18h07 NON A L ELEVATION DE LA VILLE Aujourd'hui on est en train de construire des immeubles dans toute la ville du Plessis Trevisse. Si ma famille et moi nous sommes installés ici c'est pour le côté village et "vert" de la ville. Autant dire qu'à ce jour les deux sont complètement en train de disparaître au profit de la surpopulation. Merci d'arrêter ce massacre et de nous rendre ce côté village verdoyant et chaleureux que nous aimions au Plessis Trevisse.

@70 15/07/2024 19h07 Bouygues immobilier
nexterity bony_ tramway Je suis pour ce projet pour l'embellissement de la commune et le logement pour tous.

@71 15/07/2024 19h07 BOUYGUES IMMOBILIER
NEXITY - BONY
TRAMWAY

Propriétaire depuis deux ans et directement impacté par ces immeubles qui se construisent en face de chez nous nous sommes horrifiés de voir le chemin pris par le maire du Plessis-Trévisé ! Nous avons acheté une maison recherchant un cadre tranquille et nous allons nous retrouver face à des immeubles qui n'ont rien de charmants puisque très hauts ce qui amplifiera encore plus le bruit de l'avenue Maurice Berteaux et générera encore plus de trafic et de pollution. Pour le coup nous avons expérimenté l'augmentation du trafic lorsque l'avenue de la Maréchale était fermée pour travaux et c'était l'enfer, des bouchons interminables aux heures de pointes ! Je suis contre ce projet. La ville manque cruellement d'aire de jeux et d'espace vert et tout simplement de service public. Nous sommes allés à la réunion de rentrée de l'école Olympe de Gouges, et la classe de notre enfant n'a pas d'enseignant en effectif complet pour la rentrée de septembre et les classes sont surchargées au plus grand désarroi des enseignants qui nous le signalent alors que les cours n'ont pas commencés et qu'ils nous signalent que des enfants peuvent encore arriver ! De plus avec ce projet ce quartier de la ville deviendrait le quartier avec le plus haut taux de logements sociaux. Or ce qui nous avait séduit était le fait que ce quartier était pavillonnaire. Des logements sociaux il en faut mais répartis équitablement sur le territoire et non concentrés géographiquement. La ville perd de son charme et de sa valeur, les nouvelles constructions de l'avenue Maurice Berteaux n'ont aucune cohérence entre elles, c'est désolant. Dans la même fureur de construire, Villiers sur Marne sait au moins être cohérent dans l'esthétisme des immeubles qui sortent de terre. De plus, il est bien connu que les nouvelles constructions sont de qualité médiocres, il suffit de parler avec les artisans du quartier pour le savoir. Il serait beaucoup plus intelligent de développer un quartier vert, des aires de jeux sur cet îlot qui se trouve entre deux écoles. Les balançoires les plus proches (au nombre de deux et non adaptées aux enfants en bas âge !!!!) se trouvent au parc de la Mairie. C'est bien de vouloir avoir une belle vue depuis son bureau de Maire, ça serait mieux de faire attention aux besoins des Plesséens qui habitent déjà le quartier.

@72	15/07/2024 20h07	JE SUIS CONTRE LE PROJET BONY TRAMWAY !!!!!	<p>STOP au bétonnage à gogo!! Cela fait quelques années que nous habitons au Plessis-Trévisé et ce nouveau projet va nous impacter directement car nous vivons juste à côté.Ce quartier qui était à la base un quartier pavillonnaire tranquille est en train de se transformer en un grand n'importe quoi avec tout un tas de logement plus moches les uns que les autres et une part de logements sociaux plus importante qu'ailleurs.Cela a de nombreux impacts négatifs sur notre quotidien. Cela va augmenter considérablement le trafic qui est déjà insupportable aux heures de pointe, mais également augmenter la pollution sonore et environnementale. Par ailleurs, il est déjà compliqué de trouver une place de stationnement dans le quartier alors autant vous dire que ce sera désormais mission impossible.Ensuite, nous n'avons absolument pas la capacité suffisante d'accueillir de nouveaux élèves dans nos écoles déjà largement saturées et en sous-effectif (les enseignants sont en détresse mais à priori ça n'est pas la priorité de Monsieur le Maire !!!).Bref ce projet n'a aucun sens, n'est absolument pas nécessaire et est même préjudiciable pour notre confort de vie au quotidien. Il y a bien d'autres projets plus urgents dont il faudrait s'occuper à savoir la réfection de nos routes (L'avenue Maurice Berteaux est une HONTE à de nombreux endroits avec tous ces trous!!), mais également celle de nos trottoirs. Il n'y a rien que le quartier de la Mairie qui ressemble à peu près à quelque chose. Il faut croire que pour nous habitants du quartier Bony-Tramway c'est loin des yeux loin du cœur.Monsieur le Maire ferait bien de privilégier la création d'espaces verts et d'aires de jeux (et pas seulement à proximité de la mairie!) plutôt que de bétonner aveuglément notre ville.On sait très bien comment va se terminer ce simulacre de participation publique, d'ailleurs quand on voit le nombre de commentaires "bizarres", sans aucune argumentation constructive et de personnes n'habitant même pas au Plessis-Trévisé on se demande bien s'ils n'ont pas été ajoutés histoire de faire pencher la balance dans le camp de Monsieur le Maire. Mais bon ne vous inquiétez pas nous saurons nous en souvenir lors des prochaines élections municipales qui arrivent à grand pas !!!!! Même si le projet est validé d'ici là cela ne nous empêchera pas de sanctionner les responsables lors d'élections qui elles ne seront pas truquées contrairement à cette "participation".Donc je le répète, je dis NON à ce projet Bony Tramway.</p>
@73	15/07/2024 21h07	Bouygues immobilier nexity bony tramway	Je cherche un logement près de chez ma grand mère pr pouvoir m'occuper d'elle et quand j'ai vu le projet cela me conviendrait car j'aime bcp la ville du Plessis trévisé
@75	16/07/2024 08h07	Bony Tramway	Projet positif pour un agrandissement du centre ville avec une architecture moderne attractivité pour les communes proches.Vivement son aboutissent
@76	16/07/2024 10h07	Nouveaux logements et commerces	Ces nouvelles constructions seraient bienvenues. Le secteur a besoin de logements, de parkings supplémentaires. Il serait surtout très appréciable de pouvoir bénéficier de nouveaux commerces de proximité. Pour ma part je suis très favorable à e projet qui répond à des besoins essentiels.
@77	16/07/2024 11h07	Avis favorable au projet	Je suis favorable au projet immobilier.

@78	16/07/2024 11h07	Avis enquête publique	Il est regrettable de lancer une enquête publique du 17 juin au 17 juillet au moment où les plessiens sont focalisés sur la préparation de la rentrée scolaire et activités extra-scolaires, les vacances etc. détournant ainsi leur attention de la question que vous soulevez et qui constitue pourtant l'essentiel de la vie quotidienne. Mes enfants et petits enfants habitent au Plessis Trévisé dans le quartier qui sera impacté par ce projet. Il a déjà été délivré plusieurs autorisations de constructions avenue Maurice Berteaux jouxtant le projet faisant l'objet de la présente enquête publique. Je pense que construire de nouveaux logements dans ce quartier dont les écoles sont déjà saturées alors même que les futurs logements déjà autorisés ne sont pas encore occupés ne fera qu'accroître cette saturation. Il en va de même pour les transports, les crèches et autres modes d'accueil. Il serait préférable que les constructions soient mieux réparties sur la commune au lieu d'être toutes concentrées sur l'avenue Maurice Berteaux. Le nombre de constructions en cours de réalisation ou réalisées ces toutes dernières années sur cette avenue transforme complètement la commune et va accentuer le fait de transformer cette commune en ville dortoir. La multiplication de ces logements entraîne une perte de l'esprit village en transformant la commune en une simple zone administrative vouée à distribuer du logement sans enracinement réel des nouveaux arrivants. En conclusion, faute d'avoir des éclaircissements et des certitudes sur le devenir paisible et intelligent des constructions visées par cette enquête publique, je suis contre ce projet.
@79	16/07/2024 16h07	Mon avis sur la construction à venir	Il n'y a pas assez de parking dans ce coin là du plessis. De nouveaux commerces seraient bienvenus.
@80	16/07/2024 17h07	Pour la projet	je suis habitante du plessis trévisé depuis de nombreuses années et je suis plutôt satisfaite d'apprendre qu'une nouvelle résidence va être construite les parisiens ont du mal à se loger d'une part et de l'autre il y'aura manifestement un parking et des commerces je suis pour
@81	16/07/2024 19h07	bouygues immobilier Nexity- bony tramway	Beau projet, architecture moderne avec parc partagé, agrandissement du centre ville
@82	16/07/2024 20h07	Soutien au projet	Important que le Plessis Trévisé bénéficie de nouveaux commerces et de parking. J'ai vécu au Plessis pendant plus de 10 ans et j'y ai encore de la famille et des amis.
@83	17/07/2024 08h07	Un beau projet	Ce projet vient dans la continuité de ce qui a été mis en œuvre pour embellir la ville ces dernières années. Les nombreux espaces verts apporteront un côté nature, et c'est une bonne nouvelle de voir de nouveaux commerces arriver qui viendront prolonger le centre-ville. Je suis pour !
@84	17/07/2024 12h07	bouygues immobilier nexity bony tramway	le quartier étant vieillissant les personnes étant âgées sont décédés ou placés , de plus les garages et hangar n'étaient pas entretenus je trouve que ce projet immobilier est plutôt favorable vu déjà les projets immobiliers en cours,, concernant la première partie du projet Je suis donc favorable pour ce nouveau projet pour embellir cette partie du Plessis et pour accueillir de jeunes couples et dynamiser la commune et surtout ce quartier . Et pensez aux personnes qui restent !!!!!
@87	17/07/2024 13h07	pour projet construction	je suis pour

- @88 17/07/2024 15h07 Bouygues immobilier nexity Était jeune plesséenne je pense obtenir un logement dans ce quartier qui me plaît beaucoup. En sachant qu'il y aura de nouveaux commerces, une école à proximité et très bien desservie par les transports. Je suis favorable à ce nouveau projet.
- @89 17/07/2024 15h07 Bony tramway BonjourLe plessis trevisé ou nous résidons depuis 30 ans à perdu son âme. Les constructions se multiplient les pavillons sont détruits au bénéfice de promoteurs immobiliers qui s'enrichissent, d'autres se retrouvent face à des immeubles de grande hauteur avec vis-à-vis sur leurs jardins.
- @90 17/07/2024 17h07 Stop au bétonnage! Je suis contre ce projet parce que nous avons choisi d'être propriétaire dans cette ville car nous avons constaté que c'est une petite ville calme où il n'y a pas beaucoup de construction, de délinquance ...Malheureusement, cela n'est pas le cas, ici comme à Villiers sur Marne les permis de construire sont accordés à des promoteurs qui démolissent les pavillons pour des immeubles. Il semble que la municipalité ne se préoccupe pas de la pollution, des nuisances sonores et de l'encombrement des enfants dans les classes...Il est regrettable que les constructions se multiplient partout dans cette ville comme des champignons après la pluie. Stop au bétonnage!
- @91 17/07/2024 20h07 Opposition au projet de construction Le Plessis Trevisé Bony-Tramway Résidente au Plessis Trévisé depuis plus d'une dizaine d'années et voisine du "futur" projet de construction, je souhaitais vous manifester mon mécontentement face à ce projet et au devenir de notre ville. J'ai indiqué "futur" entre parenthèse car bien qu'une participation publique soit ouverte, cela n'a pas empêché l'entrepreneur de commencer à couper l'ensemble des arbres de la parcelle ainsi qu'à démolir quelques maisons. Est-ce que notre mécontentement et notre opposition à ce projet seront vraiment pris en compte et entendu??? Comme beaucoup de plesséens, nous avons découvert le Plessis, il n'y a pas si longtemps, à taille humaine par sa population, ses commerces, ses habitations et ses espaces verts et boisés. Mais malheureusement, depuis peu de temps, de nombreux bâtiments sont venus étouffer (ou plutôt étouffés) cette ville. Et là s'en est de trop avec ce nouveau projet. Les écoles et crèches sont déjà surchargées, les embouteillages sont apparus depuis peu, le peu de piste cyclable sur la commune (pour désengorger la circulation) et sans parler du désastre écologique. Les phénomènes climatiques qui ne cessent d'augmenter (inondations, canicule...) devraient freiner ce type de projet. Plus on construit, plus il y a de risque... ça paraît tellement évident mais apparemment pas pour tous (surtout quand il y a des gains financiers en jeu)...De plus, construire autant de logements sur une si petite surface ne va apporter que des désagréments pour les personnes y résidents mais également pour toutes les personnes environnantes. Je vous remercie de bien vouloir prendre en compte l'ensemble des commentaires posés et de bien vouloir repenser le projet dans son ensemble.

@92 17/07/2024 21h07 non au ghetto

J'ai l'impression que ma contribution n'a pas été prise en compte. Bonjour, Je ne suis pas contre une réhabilitation du quartier, par contre le projet est beaucoup trop dense pour la surface comparé à d'autres programmes aux alentours, il y a un vrai risque de ghettos. L'immeuble est coincé entre 2 routes dont une très passante et une autre qui le deviendra. Pour le voisinage, il y aura clairement une perte de luminosité, l'immeuble est trop haut. Durant la période des travaux vont étirer encore plus longtemps les désagréments sonores, aériens (poussière) que le quartier va subir pour les programmes en cours. De plus, les hypothèses prises dans cette étude sont incomplètes car cela ne prend pas en compte tous les chantiers et les résidences à venir dans le quartier. On ne sait pas d'où viennent les +14% sur l'avenue du tramway qui ne prend pas le cumul de toutes les constructions aux alentours. "Les évolutions de trafic à prévoir sur le secteur sont du point de vue de l'écoulement en section courante, tout-à-fait acceptables, compte-tenu du gabarit des voiries " => acceptable par qui? qu'est-ce qui est acceptable ou inacceptable? " On peut également signaler que la suppression de la station-service et du garage attenant va entraîner une diminution du flux routier sur l'avenue Berteaux (diminution non prise en compte dans les calculs ci-dessus.) " => Comment peut-on diminuer un flux routier avec un parking public de 80 places? Est-ce que la stations service a actuellement 80 clients tous les jours? Le nouveau programme de logements va générer un trafic supplémentaire et donc une pollution de l'air supplémentaire. Celle-ci sera cependant très limité au regard de la faible augmentation du trafic => Cela ne prend pas en compte tous les programmes immobiliers en cumulé. Côté avenue du tramway: J'ai dû mal à voir les 4 mètres de recul (entre quoi précisément?). Le trottoir est sous dimensionné par rapport au flux de piétons quotidien pour l'école, il n'y pas assez de place pour circuler en sécurité avec des enfants pour aller à l'école du Val Roger. "un contrôle d'accès pour l'accès au parking souterrain des logements est prévu sur l'avenue du Tramway afin d'éviter du stationnement de véhicule extérieur en partie RDC " => est-ce que l'entrée et la sortie se fera par le même endroit? Est-ce que le temps d'attente de l'ouverture du portail se fait sur la route ce qui pourrait entraîner une gêne pour les automobilistes qui emprunteront cette route? Il y aura aussi une pollution olfactive vis-à-vis des nombreuses bennes pour les ordures ménagères Pour les potentiels habitants, l'endroit ne semble pas idéal : rue très passante avec des constructions qui vont amplifier le bruit Le vrai risque sanitaire car il faudra un budget très important pour la dépollution des sols. Il y a une trop grande quantité de logements qui ne permettra pas une qualité de vie agréable pour tout le monde. De plus, afin que le projet soit rentable, le choix des matériaux de construction et des équipements sera fait au rabais et au bout de 10 ans, il sera au plus mauvais état qu'une résidence des années 2000. Autres remarques : Il y a aujourd'hui de grands et beaux arbres qui ne seront pas conservés alors qu'ils abritent une faune importante. Les arbres plantés ne pourront pas compenser rapidement cette perte. L'ajout de nichoirs ou des aménagements pour les oiseaux seraient à envisager. Il n'y a pas de commerce prévu au bâtiment E alors pourquoi est-il réhaussé? Il serait nécessaire de revoir à la baisse le nombre de logement et de bâtiment afin de ne pas détériorer la tranquillité du quartier et permettre de créer un lieu de vie agréables pour ses futurs habitants.

@94 17/07/2024 21h07 Contre ce projet

Etant habitant du Plessis-Trévisé depuis 2011, j'ai apprécié cette ville pour son calme, les espaces verts et un environnement plutôt spacieux sans la présence de nombreux immeubles. Aujourd'hui, le Plessis-Trévisé se transforme complètement avec des infrastructures inappropriées au regard de l'augmentation de la population. Les axes routiers sont de plus en plus encombrés, les centres de loisirs et sportifs sont surchargés avec la nécessité de s'organiser longtemps à l'avance si vous ne souhaitez pas prendre des congés scolaires réguliers, sans parler des événements climatiques et des risques d'inondations de plus en plus importants. Ces projets ne vont en aucun cas, dans le sens écologique que nous devons emprunter pour nos générations futures. Cessez tous ces projets démesurés, s'il vous plaît.